



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Korespondencijai S. Nėries g.
77-5, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	VARĖNOS R. SAV., VALKININKAI, VILNIAUS G. 13
Projekto Nr.	0286-01-TP-BD
Projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 3897-3003-3019)
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Naudojimo paskirtis	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAI (7.10.)
Projekto dalis	BENDROJI
Tomas	I
Laida	0
Statytojas	VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Užsakovas	VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	

Vilnius, 2022

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0286-01-TP-BD	0	Bendroji	Tomas I
2.	0286-01-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	Tomas II
3.	0286-01-TP-SA	0	Statinio architektūra	Tomas III
4.	0286-01-TP-SK	0	Statinio konstrukcijos	Tomas IV
5.	0286-01-TP-ŠV	0	Šildymas, vėdinimas	Tomas V
6.	0286-01-TP-E	0	Elektrotechninė	Tomas VI
7.	0286-01-TP-SG	0	Šilumos gamyba ir tiekimas	Tomas VII
8.	0286-01-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Tomas VIII
9.	0286-01-TP-GS	0	Gaisrinės saugos	Tomas IX
10.	0286-01-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas X
11.	0286-01-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Tomas XI

0	2022-09		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
8319	SPV	R. KERULIS		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS			DOKUMENTO ŽYMUO: 0286-01-TP-BD.PSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1
					2

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
		Viršelis	1
0286-01-TP-BD.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0286-01-TP-BD.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3-4
		Bendrieji statinio rodikliai	5
0286-01-TP-BD.BAR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-24
0286-01-TP-BD.BR	0	Bendroji techninė specifikacija	25-36
0286-01-TP-BD.APSS	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	37
PRIEDAI			
0286-01-TP-BD.LPS	0	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas pagal projekto dalis	38
		Projektavimo užduotis	39-42
		Preliminarus pastato energinio naudingumo sertifikatas po rekonstrukcijos	43-46
		AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	47-49
		Statinio konstrukcijų tyrimo aktas	50-71
BRĖŽINIAI			
0286-01-TP-SP.B-01	0	Situacijos planas M 1:500	72
0286-01-TP-SP.B-02	0	Sklypo planas M 1:500	73
0286-01-TP-SP.B-03	0	Sklypo vertikalus planas	74
0286-01-TP-SP.B-04	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	75
0286-01-TP-SP.B-06	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	76
0286-01-TP-ŠV.B-01	0	Pirmo aukšto planas su šildymo sistema M 1:100	77
0286-01-TP-ŠV.B-02	0	Antro aukšto planas su šildymo sistema M 1:100	78
0286-01-TP-ŠV.B-04	0	Pirmo aukšto planas su vėdinimo sistema M 1:100	79
0286-01-TP-ŠV.B-05	0	Antro aukšto planas su vėdinimo sistema M 1:100	80
0286-01-TP-E.B-01	0	Rūsio projektuojamų elektros tinklų planas M 1:100	81
0286-01-TP-E.B-02	0	Pirmo aukšto planas su projektuojamu elektros tinklų planas M 1:100	82
0286-01-TP-E.B-03	0	Žaibosaugos planas M 1:100	83
0286-01-TP-E.B-04	0	Žaibosaugos įžeminimo kontūro planas M 1:500	84
0286-01-TP-LE.B-05	0	Teritorijos apšvietimo planas M 1:500	85
0286-01-TP-GSS.B-01	0	Rūsio planas su gaisrinės signalizacijos tinklais M 1:100	86

0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0286-01-TP-BD.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 3


0286-01-TP-GSS.B-02	0	Pirmo aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais M 1:100	87
0286-01-TP-GSS.B-03	0	Antro aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais M 1:100	88

0286-01-TP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0
			4

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3483	3483	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	14	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	16	
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
1.Paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius		265	265	Pagal GS dalį
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	875,32	649,59	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	710,05	484,32	
4. Pastato tūris*	m ³	4189	3595	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,1 4,3	7,3 4,5	
8. Energinio naudingumo klasė		-	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Šilumos perdavimo koeficientai U , W/(m²*K)	Cokolis – 2,70 Siena – 1,27 Rūsio perdanga – 1,14 Stogas – 1,17 Langai - Durys -		Cokolis - 0,173 Siena - 0,183 Rūsio perdanga – 1,14 Stogas - 0,176 Langai - 1,3 Durys - 1,6	
2. INŽINERINIAI TINKLAI				
Šilumos tinklas (PE vamzdis DN50, geoterminių gręžinių pajungimui)	m	-	110	Nesudėtingas II grupės statinys. Nauja statyba
3. KITI STATINIAI				
Automobilių aikštelė (betoninės trinkelės)	m ²	-	83	Nesudėtingas I grupės statinys. Nauja statyba
Armuotos vejos danga	m ²	-	180	Nesudėtingas II grupės statinys. Nauja statyba
Betoninių trinkelų aikštelė,takai	m ²	-	378	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Romas Kerulis  atestato Nr. 18319
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES PARENGIMO PAGRINDAS.


Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Techninė užduotis pasirašyta 2022 balandžio 19 d.
2. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:
VĮ RC nekilnojamo turto išrašas- pažymėjimas apie nekilnojamo daikto ir teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre 2021-02-11
3. Kadastrinių matavimų byla

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

Eil. Reglamento šifras	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.	LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)
3. <u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“
4. <u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas
5. <u>STR 1.01.04:2015</u>	“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.”
6. <u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. <u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. <u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
9. <u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
10. <u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11. <u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
12. <u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
13. <u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
14. STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
15. STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16. STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SĄVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0286-01-TP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 19
				6

17.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
18.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, išorinės įėjimo durys
20.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
21.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
23.		Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/20112011 m. kovo 9 d.
24.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
25.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
26.		Kadastrinių matavimų byla
27.		Projektavimo darbų sutartis

2. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Rekonstruoti kultūros paskirties pastatą, esantį Vilniaus g. 13, Valkininkuose
- Sumažinti šilumos nuostolius (pasiekti ne mažesnę kaip C energetinio pastato naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą
- Nugriauti nenaudojamą pastato dalį ir nenaudojamą kaminą
- Įrengti pakylą renginių organizavimui

Statinių grupės (komplekso pavadinimas): KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statybos vieta: VARĖNOS R. SAV., VALKININKAI, VILNIAUS G. 13

Projekto stadija: TECHNINIS PROJEKTAS

Statybos rūšis: STATINIO REKONSTRAVIMAS

Objekto paskirtis: KULTŪROS PASKIRTIES

Statinio kategorija: YPATINGASIS

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

Esamo žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija.

o unikalus daikto numeris: 4400-2223-2617

o žemės sklypo kadastro nr. ir žemės sklypo vietovės pav.– 3873/0001:187 Valkininkų m. k.v.

o pagrindinė naudojimo paskirtis – kita

o žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos

o žemės sklypo plotas – 0,3483 ha

o užstatyta teritorija – 0, 3483 ha

Sklype yra rekonstruojamas pastatas. Įrengti šaligatviai, kiemo aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė. Sklypo reljefas sąlyginai lygus – ryškių aukščių ir perkritimų nėra. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Vilniaus gatvės. Pateikimas į pastatą ir įvažiavimas į pastato kiemą, kur yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos, yra iš Vilniaus g. pusės.

Taikomos specialiosios žemės sklypo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą):

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	19	0 7

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 0.0353 ha
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – plotas 0.3483 ha - **naikinama, nes artimiausia upė (Geluža) yra ~ 200m atstumu.**
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – plotas 0.3483 ha - **naikinama, nes artimiausia upė (Geluža) yra ~ 200m atstumu.**
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – plotas 0.3483 ha – **naikinama, nes sklype nėra LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priede nurodytų komunalinių objektų.**
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – plotas 0.3483 ha - **naikinama, nes sklype nėra LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priede nurodytų gamybinių objektų.**
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0.0163 ha;
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – plotas 0.0581 ha;
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0075 ha

Projektuojamas pastatas nėra saugomų teritorijų zonoje

Situacijos schema



4. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Atliktas esamų inžinerinių sistemų vizualinis įvertinimas.

Pastatas - statytas 1973 metais. Pastatas dviejų aukštų. Sienų silikatinių plytų mūras, iš vidaus tinkuotas, neapšiltintas. Pamatai betoniniai, juostiniai, išorėje neapšiltinti. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, stogo konstrukcija papildomai nešiltinta, lietaus nuvedimas išorinis per lietvamzdžius. Stogo būklė patenkinama. Dalis pastato grindų yra ant grunto, jos papildomai neapšiltintos. Grindų danga įvairi: keraminės plytelės, medinės lentos dažytos aliejiniais dažais. Langai mediniai, seni. Pagrindinio įėjimo, įėjimo į rūšį ir kitos durys senos, medinės. Rūsio perdanga yra g/b plokščių kur yra rūšys, kitur grindys įrengtos ant grunto. Nuogrinda subyrėjusi, blogos būklės. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reikalavimų.

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	19	0 8

Fasadas iš gatvės pusės



Fasadas iš kiemo pusės



5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamas pastatas: Kultūros paskirties pastatas esantis Vilniaus g. 13, Valkininkai

PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
Bendras plotas – 875,32 m ²	Bendras plotas – 649,59 m ²
Naudingasis plotas – 710,05 m ²	Naudingasis plotas – 484,32 m ²
Tūris –4189 m ³	Tūris –3595 m ³

6. TRUMPAS SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Kultūros paskirties pastato projektavimas vykdomas dviem atskirais etapais. Pirmame projektavimo etape (šis projektas) numatyta nugriauti dalį esamo kultūros paskirties pastato, apšiltinti likusią nenugriautą pastato dalį, sutvarkyti sklypą, kiti smulkūs darbai pastato viduje. Antrame projektavimo etape (atskirai rengiamas projektas) numatoma atlikti vidaus patalpų išplanavimo pakeitimą ir vidaus patalpų remontą keičiant vidaus vandentiekį, nuotekas, apšvietimą, vėdinimą ir kitus inžinerinius tinklus. Antro projektavimo etapo projekte bus numatyti sprendiniai, leisiantys pritaikyti pastato vidų žmonėms su negalia: bus naujai įrengti sanmazgai ZN, įrengiamas keltuvas patekimui ant scenos. Taip pat bus įrengiamas norminis sanmazgų kiekis pastate.

Šiuo metu pateikiamas, ekspertuojamas tik pirmo projektavimo etapo projektas.

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0 9

Projektiniai sprendiniai

Griovimo darbai. Griaunama nenaudojama pastato dalis iki pamatų paliekant esamą perdangą virš rūsio ir dalį pirmo aukšto sienų (tarp ašių E-G). Griaunamojoje pastato dalyje bus įrengiama lauko scena renginiams, kurie vyks lauke (virš esamos rūsio perdangos). Apsaugai nuo vėjo paliekama dalis esamų pastato sienų, kurios aptaisomos fasadine plokšte. Griaunamas esamas nenaudojamas kaminas.



Funkciniai sprendimai. Įėjimas į pastatą lieka esamoje vietoje. Esamas tambūras platinamas. Iš salės lieka esamas išėjimas į lauką (evakuacijai). Patekimui ant lauko scenos įrengiamos durys iš esamos pastato. Po pastatu skirtingose pastato pusėse yra du atskiri rūšiai. Įėjimas į juos iš lauko. Esama sandėliavimo patalpa griaunama. Negriaunamos pastato dalies vidaus išplanavimas nekeičiamas.

Sklypo sutvarkymas. Teritorija prie kultūros paskirties pastato numatoma sutvarkyti, perplanuoti. Demontuojamos visos plytelės, šaligatvio takai, akmenų riedulių atraminės sienelės. Žemės sklypas iš Vilniaus gatvės pusės, (esamų šaligatvio plytelių vietoje) pakeliamas apie 30 cm. Įrengiamas naujas takas iš rytinės sklypo pusės, kuris bus tęsinys esamo tako esančio prie seniūnijos. Takai įrengiami iš betoninių trinkelio. Patekimui į pastatą prie pagrindinio įėjimo įrengiamas šaligatvis (pandusas) su nuolydžiu <1:20. Patogesniai susisiekimui tarp pagrindinio įėjimo ir scenos palei pastatą įrengiamas takas.

Nuogrinda, cokolio šiltinimas. Demontuojama esama nuogrinda, atkasamas pamatas ne mažiau kaip 1,2 metro. Cokolis ir pamatas nuvalomas nuo sukibimą mažinančių medžiagų: seno tinko, dažų sluoksnio, dulkių. Pamatas šiltinamas iš išorės EPS 100 polistireniniu putplasčiu 200 mm storio, kurio $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$. Apšiltintos konstrukcijos visuminė šiluminė varža $R_s = 5,787 \text{ m}^2\text{K/W}$. Aplink pastatą įrengiama betoninių trinkelio nuogrinda. Nuogrindos plotis – 500 mm. Sutvarkoma pagrindinio įėjimo aikštelė, įrengiamas pandusas. Pakeičiamos batų valymo grotelės. Atkuriama veja, pažeista dėl nuogrindos atkasimo.

Fasadų šiltinimas. Montuojami pastoliai. Demontuojamos visos esamos lauko palangės, apskardinimas, lauko fasado elementai: apšvietimas, vėliavų tvirtinimais, antenos ir t.t.

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0
			10

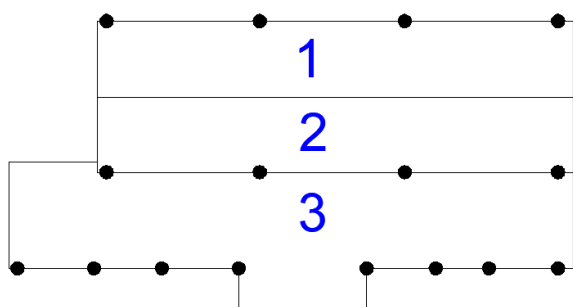
Apšiltinamos pastato sienos ir įrengiama vėdinamo fasado apdaila. Sieną šiltinama 180 mm mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ ir 30 mm mineralinė vata, kurios $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$. Apšiltintos sienos konstrukcijos sienos visuminė šiluminė varža R_s (įvertinant metalinius tvirtiklius) = $5,464 \text{ m}^2\text{K/W}$. Apdailai naudojamos fibrocementinės plokštės. Sienas šiltinti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktais. Statybai galima naudoti tik turinčias ETI ir paženklintas CE ženklą arba turinčias NTI vėdinamas sistemas. Reikalavimus sienų atsparumo smūgiams žiūrėti techninėse specifikacijose.

Plokščio stogo šiltinimas. Demontuojamas esamas parapetų ir vėdinimo šachtų apskardinimas. Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Drėgnos vietos išdžiovinamos. Užlydomos esamos pūslės. Stogui, kur reikia, įrengiamas nuolydis iš smulkaus keramzito. Šiltinamas stogas 150 mm putų polistirolu EPS 100 $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$ ir 40 mm mineralinės vatos, kurios $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$. Ant viršaus klijuojami 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos. Apšiltintos stogo konstrukcijos visuminė šiluminė varža = $5,68 \text{ m}^2\text{K/W}$. Tvarkomi vėdinimo kanalai, kur reikia paaukštinami pamūrijant. Apskardinami parapetai ir vėdinimo kanalai. Skardos sujungimai - valcais. Visi metalo gaminiai turibūti iš korozijai atsparių medžiagų. Įrengiami vėdinimo kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvada turi būti pakelti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Stogas turi atitikti B_{ROOF} reikalavimus. Atliekant stogo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Stogeliai virš įėjimų. Demontuojamas esamas stogelis apskardinimas. Įrengiamas naujas stogelis pagal naujus matmenis. Ant esamų sienų montuojami 2 UPN180 loviai. Stogelio laikančios konstrukcijos HEA 220. Aprėminamas stogelis UPN 180. Ant laikančių konstrukcijų įrengiamas paklotas 70x0,75. Šiltinamas stogas 30 mm kieta akmens vata $\lambda_D=0,04 \text{ W/mK}$, 150mm minkšta vata $\lambda_D=0,038 \text{ W/mK}$ ir 30 mm mineralinės vatos, kurios $\lambda_D = 0,04 \text{ W/mK}$. Ant viršaus klijuojami 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos. Įrengiamas apskardinimas, vandens nuvedimas. Virš kitų įėjimų įrengiami stikliniai stogeliai su atotampomis.

Langų ir durų keitimas. Langai keičiami naujais PVC profilio langais su 2 kamerų stiklo paketu. Languose vienas stiklas selektyvinis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Lauko ir rūšio durų $U \leq 1,6 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, oro skverbties klasė ne žemesnė nei 4. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Langai yra varstomi dviem padėtimis ir mikroventiliacija.

Lietvamzdžių skerspjuvio parinkimas



Stogas	Stogo plotas	Lietvamz-džių kiekis	Lietvamzdžių i skirtas plotas	Reikalin-gas D
1	154,1	4	38,525	8,6
2	154,1	4	38,525	8,6
2+3	409,96	8	51,245	9,9

Šildymo sistema.

Esami ketiniai šildymo prietaisai keičiami naujais plieniniais apatinio prijungimo radiatoriais. Salėje (1.9 patalpa) vietoj radiatorių įrengti sieninius ventiliatorinius konvektoriaus. 1.14 ir 1.17 patalpoje įrengiami elektriniai radiatoriai. Projektuojama nauja dvivamzdė apatinio paskirstymo, žiedinė šildymo sistema.

Paskirstomuosius šildymo sistemos vamzdžius kloti buvusiųjų vietoje virš grindų.

Šildymo sistemą montuoti modifikuoto polietileno skirto šildymui vamzdžiais.

Šildymo projekto dalyje numatyta ant šildymo sistemos sumontuoti automatinius balansinius ventilius, uždaromąją armatūrą, ir ventilius vandens išleidimui.

Radiatoriai yra su vožtuvo įdėklais su nustatytais kv vertėmis yra integruoti naudojant iš gamyklos tiekiamą vožtuvo variantą.

Jeigu patalpose yra paliktos nišos radiatoriams, darbų vykdymo metu tikslinti radiatorių išmatavimus (ilgį ir aukštį) pagal paskaičiuotus radiatorių galingumus.

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0 11

Sumontavus sistemą, atliekamas vamzdinių praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis bandymai.

Šiai sistemai numatomos šilumnešio temperatūros 45°/40 °C.

Radiatoriai pajungiami daugiasluoksniais PEXc vamzdžiais. Apatinio pajungimo radiatoriai komplektuojami su nustatytu vožtuvu. Galvutės suprojektuotos su dujiniu (arba skysčio) užpildu, jų veikimo ribos 7-28°C. Apatinio pajungimo radiatoriai prijungiami H tipo jungtimis.

Ventiliatoriniai konvektoriai valdomi naudojant patalpos valdiklį „RCFD-230C“, kuris turi įmontuotą temperatūros jutiklį ir 3-jų greičių ventiliatoriaus valdymą.

Elektrinis radiatorius turi elektromechaninį termostatą.

Vėdinimas

R-1 sistema naudojama 1.9 patalpos (salės) vėdinimui. Numatytas projektinis tiekiamo oro kiekis – 6855 m³/h, šalinamo oro kiekis – 5860 m³/h. Salės vėdinimui numatyta šiuolaikinė mechaninė oro šalinimo sistema su rekuperacija. Vėdinimo įrenginys susideda ir tiekimo ir šalinamojo oro ventiliatorių su dažnio keitimais bei filtrais F7(EU7) ir M5(EU5), plokštelinis priešpriešinių srautų šilumokaitis, kurio naudingumas ne mažesnis nei 75%, 95 kW galingumas, elektrinio šildymo kalorifero 4,66 kW. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti, montuojami triukšmo slopintuvai. Oras imamas iš lauko ant stogo, išmetamas taip pat ant stogo.

I-2 sistema naudojama 1.14 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Numatytas projektinis ištraukiamo oro kiekis – 216 m³/h. Oras ištraukiamas ašiniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-3, I-4, I-5, I-6 sistemos oru, oras išmetamas stogeliu. Kadangi I-4 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus montuojamas atbulinis vožtuvas užtikrinimui, kad šalinamas oras nepateks į kitą patalpą.

I-3 sistema naudojama 1.15 patalpos (prausyklos) oro ištraukimui. Numatytas projektinis ištraukiamo oro kiekis – 56 m³/h. Oras ištraukiamas ašiniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-2, I-4, I-5, I-6 sistemos oru, oras išmetamas stogeliu. Kadangi I-4 sistema jungiasi su kitomis sistemomis, tai šalia ventiliatoriaus montuojamas atbulinis vožtuvas užtikrinimui, kad šalinamas oras nepateks į kitą patalpą.

I-4 sistema naudojama 1.16 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Numatytas projektinis ištraukiamo oro kiekis – 108 m³/h. Oras ištraukiamas ašiniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su susijungęs su I-2, I-3, I-5, I-6 sistemos oru sistemos oru, oras išmetamas stogeliu. Kadangi I-4 sistema jungiasi kitomis sistemomis, tai šalia ventiliatoriaus montuojamas atbulinis vožtuvas užtikrinimui, kad šalinamas oras nepateks į kitą patalpą.

I-5 sistema naudojama 1.17 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Numatytas projektinis ištraukiamo oro kiekis – 108 m³/h. Oras ištraukiamas ašiniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su susijungęs su I-2, I-3, I-4, I-6 sistemos oru sistemos oru, oras išmetamas stogeliu. Kadangi I-5 sistema jungiasi kitomis sistemomis, tai šalia ventiliatoriaus montuojamas atbulinis vožtuvas užtikrinimui, kad šalinamas oras nepateks į kitą patalpą.

I-6 sistema naudojama 1.18 patalpos (prausyklos) vėdinimui. Numatytas projektinis tiekiamo oro kiekis – 61 m³/h, šalinamo oro kiekis taip pat 61 m³/h. susijungęs su susijungęs su I-2, I-3, I-4, I-5 sistemos oru sistemos oru, oras išmetamas stogeliu. Kadangi I-6 sistema jungiasi kitomis sistemomis, tai šalia ventiliatoriaus montuojamas atbulinis vožtuvas užtikrinimui, kad šalinamas oras nepateks į kitą patalpą.

I-7 sistema naudojama 1.12 patalpos (pagalbinė patalpa) oro ištraukimui. Numatytas projektinis ištraukiamo oro kiekis – 216 m³/h. Oras ištraukiamas ašiniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-8 sistemos oru, oras išmetamas stogeliu. Kadangi I-7 sistema jungiasi su I-8, tai šalia ventiliatoriaus montuojamas atbulinis vožtuvas užtikrinimui, kad šalinamas oras nepateks į kitą patalpą.

I-8 sistema naudojama 1.11 patalpos (pagalbinė patalpa) oro ištraukimui. Numatytas projektinis ištraukiamo oro kiekis – 108m³/h. Oras ištraukiamas ašiniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-8 sistemos oru, oras išmetamas stogeliu. Kadangi I-8 sistema jungiasi su I-7, tai šalia ventiliatoriaus montuojamas atbulinis vožtuvas užtikrinimui, kad šalinamas oras nepateks į kitą patalpą.

I-9. Katilinės vėdinimas. Siekiant katilinės (1.7) patalpoje užtikrinti 0,5 kaitos vėdinimą, katilinėj, lauko sienoje įrengiama šviežio oro pritekėjimo anga D160, o oro šalinimas bus vykdomas ašiniu žemo statinio slėgio ventiliatoriumi I-6, kuris šalins 121 m³/h oro.

Kitose patalpose oro pritekėjimas numatomas per varstomus langus. Šalinimas per san. mazgus ir pagalbines patalpas

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0
			12

Šilumos tiekimas

Pastate suprojektuota dvivamzdė šildymo sistema. Patalpos šildomos radiatoriais ir ventiliatoriniais konvektoriais. Šiluma į šildymo prietaisus tiekama iš šilumos punkto pirmame aukšte plieniniais šilumine izoliacija izoliuotais vamzdžiais šilumos punkte bei Pex vamzdžiais kitose patalpose. Suprojektuotas naujas šilumos punktas, jame esanti įranga, vamzdynai, kurie keičiami naujais.

Parinktas 32,2 kW reikiamas šilumos siurblys grutas-vanduo, Aermec WRL-H 101. Projektas atliktas įvertinant patalpų konstrukcijas, klimatinius aplinkos veiksnius, šilumos poreikius ir užsakovo pageidavimus bei remiantis Lietuvoje galiojančiais Statybos reglamentais bei statybos taisyklėmis.

Šildymas bus geoterminis. Pagal gruntą priimama, kad $q_E = 40 \text{ W/m}$. Parinkto siurblio galia 32,2 kW.

Todėl šilumos siurbliui reikalingas gręžinių gylis – 805 metrai.

Vamzdynai jungiami juos suvirinant, o įranga (cirkuliacinis siurblys, šilumokaitis, armatūra ir kt.) sriegiant srieginėmis veržlėmis.

Užsakovo prašymu paskaičiuota šalia esančio pastato, adresu Vilniaus g. 15, Valkininkai, numatoma šildymo galia, atsižvelgiant į klasę, 15 kW, todėl šildymui reikalingas gręžinių gylis 375 metrai.

Viso abiemis pastatams reikalingas gręžinių gylis 1180 metrų.

Gręžinių vietą, skaičius ir gylis sklype numatomas prieš pradedant gręžimo darbus. Įrengus gręžinus juos reikia įregistruoti Lietuvos geologijos tarnyboje. Vertikalus kolektorius montuojamas 1,2-3 metrų gylyje, šulinyje, sujungiant atskiras sumontuotas dalis į vientisą grandinę. Apsaugos zona geoterminiam gręžiniui yra 1 m spindulys aplink gręžinį. Tarp dviejų gręžinių turi būti ne mažesnis nei 6 metrų tarpas (iki 100 metrų gylio gręžiniui), kai atskirų geoterminių gręžinių gylis 100 m ir daugiau, minimalus atstumas tarp gręžinių turi būti ne mažesnis, kaip 6 proc. geoterminio gręžinio gylio. Minimalus atstumas nuo gretimų sklypų ribos – 3 metrai, nuo pastato pamato – 2 metrai, nuo požeminio vandens gręžinio -5 metrai, daugiau kaip 3 metrai nuo komunikacijų, 6 metrai nuo privataus drenažo ar nuotekų, 15 metrų nuo valymo įrenginių (talpyklų su bakterijomis), 15 m- nuo miesto vandentiekio ir nuotekų. Geoterminiai gręžiniai užpildomi specialiu skiediniu (bentonito, kvarcinio smėlio, cemento ir specialų priedų mišinys), kuris sustingęs pasižymi ypatingai aukštu šilumos laidumu, apsaugo kolektorių nuo pažeidimų ir atskiria vandeningus sluoksnius Nenaudojamus geoterminius gręžinius, kuriuos planuojama naudoti ateityje, būtina konservuoti per 3 mėnesius. Geoterminis gręžinys konservuojamas iš jo išsiurbiant (nepripildant) geoterminio gręžinio šilumnešį ir hermetiškai uždariant gręžinio žiotis. Aplink konservuotus geoterminius gręžinius turi būti 1 metro spindulio apsaugos zona. Šiuo atveju konservuojama Vilniaus g. 15 pastatui numatyti gręžiniai (375 metrai gręžinių, G2 sistema).

Šilumos punkto automatikos bloką komplektuoja tiekėjas (gamintojas) derinant su įranga.

Automatika – elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti. Lauko temperatūros jutiklis pagal lauko temperatūrą siunčia signalą automatikos blokui. Automatikos blokas komplektuojamas kartu su vandens temperatūros jutikliais. Šie jutikliai matuoja vandens temperatūrą abiejuose kontūruose, tiek pastato šildymo sistemos kontūre, tiek iš geoterminio gręžinio tiekiamo termofikato kontūre, bei siunčia signalą automatikos blokui. Lauko temperatūros jutiklis negali būti montuojamas pastato pietinėje ar vakarinėje pusėje, kad intensyviausia saulės spinduliuotė neiškraipytų duomenų.

Darbo projekto parengimo metu turi būti paruošiamas geoterminių gręžinių projektas, kuris turi būti suderintas su LGT

Elektrotechnika

Pertvarkoma esama įvadinė pagrindinė paskirstymo spinta PPS. Spinta susideda iš vienos sekcijos. Elektros energijos tiekimas iš AB ESO komercinės apskaitos spintoje KAS-5419 iš transformatorinės Vk-215. PPS-1 sekcijos (Objekto numeris 34000325) Pleist.=28 kW, PPS-2 sekcijos (Objekto numeris 34000601).Vadovaujanti prijungimo sąlygos Nr. TS22-93702 Pleist.=45 kW.

Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos pajungiamos iš projektuojamo skirstomojo skydo PS-1.5. Gaisro metu, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos blokuojami nepriklausomu atkabiklių pagalba skyde, gavus signalą iš įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Griaunamo pastato dalyje renginiams projektuojami kištukiniai lizdai, kuri skirti montavimui lauko sąlygoms ir apsaugos klasė nemažiau IP54. Kištukinių lizdų elektros prijungimas kabeliais su varinėmis gyslomis grindyse PVC apsauginiuose vamzdžiuose iš projektuojamo paskirstymo skydo PS-1.5.

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0
			13

Po griauamo pastato dalimi vadovaujantis projektavimo užduoties p.9.2 projektuojamas paskirstymo skydas PS-R.1, apšvietimas. Projektuojamas dirbtinis apšvietimas pagal Lietuvos higienos norma HN 75:2014 LED 14W, IP44 paviršiniai šviestuvais.

Įžeminimas ir įnulinimas. Įvadinis skydas PPS prijungiamas prie esamo įžeminimo kontūro. Įžemintuvo varža turi būti nedidesnė 10 Omų. Po esamo įžeminimo kontūro patikrinimo būtent poreikiui lauke įrengiamas įžeminimo kontūras su varža nedaugiau kaip 10 Omų. Įnulinimui naudojami apsauginiai nuliniai arba apsauginiai laidininkai.

7. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

Atliktas esamų inžinerinių sistemų vizualinis įvertinimas. Pastatas - statytas 1973 metais. Pastatas dviejų aukštų.

Eil. Nr.	Inžineriniai tinklai	Vertinimas
1	Šildymo tinklai, šilumos gamyba	Pastatas šiuo metu šildomas skysto kuro katilais. Skysto kuro talpa sumontuota lauke. Katilas pasenęs, neekonomiškas. Radiatoriai seni, špyžiniai. Vizualinė būklė bloga. Reikalinga keisti šilumos šaltinį ir šildymo sistemą į naują, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos nuostolius.
2	Vandentiekio tinklai	Pastato rūsyje įrengtas vandens apskaitos mazgas. Vandentiekis privestas prie sanmazgų. Tinklų būklė patenkinama
3	Nuotekų tinklai	Nuotekų tinklai išvedžioti ketiniais vamzdžiais. Būklė patenkinama.
4	Lietaus nuotekų tinklai	Nuo plokščio stogo lietaus vanduo lietvamzdžiais nuvestas į sklypo teritoriją. Lietvamzdžiai, latakai surūdiję ir turi būti keičiami naujais. Lietaus vanduo nuleidžiamas į sklypo teritoriją, nes Valkininkuose nėra ventralizuotų lietaus tinklų
5	Vėdinimo sistema	Patalpų vėdinimo sistema natūrali. Iš sanmazgų stačiakampiais ortakiais vėdinimas išvestas virš stogo. Salėje ir kitose patalpose vėdinimas per varstomus langus
6	Elektros tinklai	Elektros instaliacija patenkinamos būklės

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Salės plotas 197,24 m².

Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 30 lentelę kultūros pastatuose minimalus stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 10 m² salės ploto. Reikalingas stovėjimo vietų skaičius – 20 vnt.. Pagal STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas 1 lentelę jei bendras automobilių stovėjimo skaičius ≤ 20 vietų, privaloma įrengti vieną A tipo stovėjimo vietą.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

Parkavimas lanktojams lieka, esamoje gatvėje, stovėjimo aikštelėje esančioje prie seniūnijos.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos teritorija. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptvortoje aikštelėje, arba pastato viduje. Virš įėjimų įrengiami stogeliai, teritorija aptveriamas

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0 14

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtose žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams.


10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Pastatas nepatenka į saugotiną teritoriją, specialieji paveldosaugos reikalavimai nebuvo išduoti.

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Įėjimai į pastatą - rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Pagrindinis įėjimas	Įėjimas iš salės
	

Projekte numatyta pastato pagrindinį įėjimą pritaikyti žmonėms su negalia. Pakilimas (pandusas) prie pagrindinio įėjimo numatomas kairėje pastato pusėje. Patekimasi ant lauko scenos numatomas per taką, kuris bus įrengimas palei pagrindinį fasadą. Parkavimas ŽN numatomas esamoje stovėjimo aikštelėje. Sklypas suplanuotas taip, kad ŽN galėtų laisvai judėti teritorijoje, patekti į pastatą. Vidaus patalpų remontas nenumatomas, todėl patalpų vidus žmonėms su negalia nepritaikomas.

Panduso plotis ne mažesnis kaip 100 cm., matuojant atstumą tarp turėklų. Išilginis profilis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis profilis neleidžiamas. Turėklų aukštis 85-100 cm ir 60-75 cm, porankio vamzdžio skersmuo 40- 50 mm. Panduso viršuje ir apačioje įrengiamas įspėjamasis paviršius, panduso pločio ir 60 cm ilgio.

Keičiamų durų didžiosios varčios plotis >85 cm. Slenkstis < 20mm

Vidaus patalpų remontas nenumatomas, todėl patalpų vidus žmonėms su negalia nepritaikoma, turėkliniai keltuvai neįrengiami

Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 30 lentelę kultūrospastatuose minimalus stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 10 m² salės ploto. Reikalingas stovėjimo vietų skaičius – 20 vnt. Pagal STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas 1 lentelę jei bendras automobilių stovėjimo skaičius ≤ 20 vietų, privaloma įrengti vieną A tipo stovėjimo vietą.

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	19	0 15

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Inžinerinių tinklų iškėlimas, remontas projekte nenumatomas

14. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Atlikus projekte nurodytus darbus pastato energinio naudingumo klasė numatoma – B

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė 0,3762 (A+ intervale);

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė 0,1995 (A++ intervale)

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	282,51
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	199,34
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,79
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	28,82
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	8,38
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	57,48
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,80
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	24,14

Metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			282,51
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			199,34
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			132,20
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			67,14
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			0,79
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	208,38	287,74	66,28
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	57,70
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	160,29	221,34	28,82
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0
			16

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	96,68	190,58	19,28
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	5,38
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	74,37	123,75	8,38
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	46,00	46,00	132,20
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	11,50
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,00	20,00	57,48
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	8,00	8,00	0,80
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš grunto		474,41	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Vėsinimo sistema		220,69	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Vėdinimo sistema 1: Mechaninė		232,91	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš grunto		474,41	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):		24,14	
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:		0,47	

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

	Atliekamų darbų įtaka
Vanduo	Atliekami darbai įtakos neturės
Oras	Rekonstravus pastatą sumažės CO ₂ išmetimas į orą
Dirvožemis	Bus atstatytas pažeistas sluoksnis
Žemės gelmės	Atliekami darbai įtakos neturės
Biologinė įvairovė	Atliekami darbai įtakos neturės
Kraštovaizdis	Rekonstruotas pastatas gražiai įsikomponuos į esamą kraštovaizdį

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	19	0 17

Pagrindiniai reikalavimai:

- Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus naudojamas aplinkos tvarkymo darbams;
- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;
- Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad nebūtų pažeisti;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos pažeistos ar sugadintos dangos.

Atliekų tvarkymas

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX-1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, patvirtintus LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybos proceso metu statybinės atliekos, atraižos rūšiuojamos, netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos pagal sutartis išvežama į sąvartynus.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimo dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Statytojas, baigęs statybą, statinio užbaigimo metu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose. Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą. Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančią normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausių statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausių pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;
- Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.
- Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdynu arba konteneriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo vartaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietėje turi

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	0
			18

būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos į antrinius žaliavos, pavojingos atliekos. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas į betono smulkinimo, metalas į metalo supirkimo punktą, mediena į medienos perdirbimo gamyklą.

Šie ir kiti darbai, reikalavimai medžiagoms aprašyti techninėse specifikacijose. Statybos metu naudojamos medžiagos turi turėti gaminio sertifikatą arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti prieš tai suderinus su projekto autoriumi ir su techninio projekto vykdymo vadovu.

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai: (griovimo darbai)

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		t							
	Stiklas	1,2	Kietas	17 02 02	07 12	Nepavojingos	Laikoma vietoje	1,0	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas
	Betonas	173,9	Kietas	17 01 01	13 11	Nepavojingos	Laikoma konteineryje	5,0	
	Plytos	417,8	Kietas	17 01 02	13 11	Nepavojingos	Laikoma vietoje	2,0	
	Asbestas (demonuojamas vamzdinių apšiltninimas)	0,1	Kietas	17 06 01	13 12	Nuodingos	Drėkinamos ir laikomos plastikinėje taroje	7	
	Mediena	1,7	Kietas	17 02 01	07 53	Nepavojingos	Laikoma vietoje	3,0	
	Metalas	0,1	Kietas	17 04 05	06 25	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,1	

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai: (rekonstravimo darbai)cccccc

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kieki s	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		t							
	Stiklas	0,9	Kietas	17 02 02	07 12	Nepavojingos	Laikoma vietoje	1,0	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas
	Betonas	-	Kietas	17 01 01	13 11	Nepavojingos	Laikoma konteineryje	5,0	
Plytos	27,2	Kietas	17 01 02	13 11	Nepavojingos	Laikoma vietoje	2,0		

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0
			19

	Asbestas (demonuojamas vamzdinių apšiltinimas)	0,1	Kietas	17 06 01	13 12	Nuodingos	Drėkinamos ir laikomos plastikinėje taroje	7	
	Mediena	2,4	Kietas	17 02 01	07 53	Nepavojingos	Laikoma vietoje	3,0	
	Metalas	1,1	Kietas	17 04 05	06 25	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,1	

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (sklypo sutvarkymas):

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kieki s	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		t							
	Akmenys	504,0	Kietas	17 05 04	07 12	Nepavojingos	Laikoma vietoje	600,0	S1, S2 išvežama į spec priėmimo vietas
Betonas	358,0	Kietas	17 01 01	13 11	Nepavojingos	Laikoma konteineryje	5,0		

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Rekonstravus statinį sumažės pastato šilumos nuostoliai, atsiras galimybė reguliuoti šildymą patalpose, bei palaikyti norminę patalpų temperatūrą. Sanmazguose bus įrengta ištraukiamoji ventiliacija. Salėje bus įrengta laikinai ištraukiamoji ventiliacija, kuri veiks tik šiltuoju laiku. Patalpų vidaus remontas, inžinerinių sistemų pakeitimas projekte nenumatomas. Patalpų vėdinimo su rekuperacija įrengimas, apšvietimo pakeitimas šiame projekte nenagrinėjamas ir bus numatytas kitu projektavimo etapu, tam gavus finansavimą.

Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastato rekonstrukcijos metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nesikeičia, mikroklimatas patalpose pagerės, nes atsiras galimybė pagal poreikius reguliuoti patalpų temperatūrą. Sanmazguose įrengiama ištraukiamoji ventiliacija.

Instrukcija patalpų eksploatavimui: Apšiltinus pastatą ir įstačius naujus plastikinius langus reikia patalpas reguliariai vėdinti, kad patalpose būtų išlaikomas geras mikroklimatas.

Pastato (pastatų) vidaus ir išorės aplinkos garso klasė (klasės)

Projekto rekonstrukcijos metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia. Apšiltinus pastatą ir pakeitus langus į naujus triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės

17. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0
			20

GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Poveikis	Neigiamas poveikis gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai
Cheminių medžiagų (teršalų),	nėra
Nejonizuojančiosios spinduliuotės	nėra
Žemo dažnio garsų	nėra
Triukšmo	nėra
Mikroklimato	nėra
Apšvietos	nėra

Statybos užbaigimo etape Rangovas turi atlikti šiuos laboratorinius tyrimus:

- Ištraukiamo oro kiekio iš sanmazgų matavimus
- Rūsio apšvietos matavimus

18. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Nėra

19. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys rekonstruojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

20. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Paruošta pagal projekto GS dalį

Pastato (jo dalies paskirtis)	Fg, m ²	Fs, m ²	G*	H, m	H _{abs} , m
Kultūros pastatai kultūros tikslams (P.2.10)	5999,15	6 000	1,0	0,6	56

Pastato didžiausio aukšto plotas neviršija didžiausio galimo gaisrinio skyriaus ploto, kuris pateiktas lentelėje. Pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrį. Rekonstruojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos statinys

Gaisro gesinimas

Atsižvelgiant į pastato tūrį ir pastato aukščiausio aukšto grindų altitudę, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas. Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Kadangi gyvenamojoje vietovėje yra iki 5 tūkst. gyventojų ir nėra techninių galimybių įrengti gaisrinius hidrantus, gaisrams gesinti vandens tiekimas numatomas iš vandens telkinio. Atstumas nuo natūralaus vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m.

Stogas.

Stogas atitinka BROOF (t1) klasės reikalavimus.

Sienos

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0 21

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Degumo klasės nustatomos atsižvelgiant į Europos elektrotechnikos standartizacijos komiteto parengtą standartą Cenelec EN 50575:2014 – Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimai.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos kur gali būti >50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Sandėliavimo patalpos	E _{ca}

21. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCAD 2021	Braižymui
3.	Microsoft Office, Office 365	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Nitro Pro, Primo PDF, PDFRizator	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

22. STATINIO STATYBOS TECHINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Projektuojamo statinio laiko skaičiavimo vienetai	Valandų skaičius projektuojamam statiniui	Pastabos
Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	648,57	51,89	
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	1	8	šildymas
Stogas (1000 m ²)	36	565,22	20,35	
Fasadai ir langai 1000 m ²	64	630	40,32	
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	3595	385,79	
Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48	3595	186,94	
Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	9641,00	172,56	
Apdailos darbai (1000 m ²)	42	55,28	2,32	

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	19	0
			22

Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	2567	102,68	
Dokumentacijos tvarkymas	12	12	144	12 val. x12 mėn
Užbaigimo komisija	24		24	
Viso			753,1	val

Pastaba: dokumentacijos tvarkymo valandų kiekį tikslinti pagal užsakovo nurodytą prognozuojamą darbų trukmę

23. BENDROS PASTABOS

Bet kurios "priemonės" įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, rekonstruojamas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Atlikus inžinerinių tinklų darbus sutvarkoma darbo vieta, paruošiamas paviršius iki apdailos įrengimo. Pastato rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojančios esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas. Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų

24. SPRENDINIŲ DERINIMAS IR KEITIMAS

Projekte numatytus sprendinius keisti be projekto autoriaus (autorių) ir projekto vadovo sutikimo ir raštiško suderinimo griežtai draudžiama. Paašėjęs projekto ir situacijos statybos vietoje neatitikimui, statybos darbai stabdomi ir kviečiami projekto autoriai naujų galimų sprendimų suderinimui. Visos apdailos medžiagos (t. y. medžiagų vizualinės savybės), spalvos, detalės ar kita papildoma informacija derinama su projekto autoriais prieš pradedant statybos ir apdailos darbus

25. SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus. Pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;

- cokolio valymas, hidroizoliavimas, fasado valymas
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;
- stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

UAB „Statybos projektai“ vadovaudamasis pateikta Statinio Projektavimo Užduotimi parengė KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTĄ Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio, architektūros, aplinkos, sveikatos apsaugos ir visuomenės sveikatos priežiūros reikalavimus. Projektuojant nepažeisti sklypuose įregistruoti servitutai. Projekte numatytais sprendimais Statinys turi būti rekonstruojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės ir atitiks šiuos kriterijus:

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0 23

- 1) nepablogės statinių esamos techninė būklė;
- 2) išlieka galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) išieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) išsaugomi patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimai;
- 5) išsaugojimos gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos esamos priemonės;
- 6) nepakinta apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) išsaugoma apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumas; išsaugomos gamtos ir kultūros vertybės; išsaugomi vertingi želdiniai; išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos

0286-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0
			24

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.TAIKymo SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti. Visos naudojamos sistemos, gaminiai, medžiagos, turi turėti ETĮ ir būti paženklintos CE ženklu

2.ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios specifikacijos apima statybinių mechaninių ir elektrotechninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima rekonstrukciją, griovimą, statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, gaminius būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti. Pastatytas statinys turi tenkinti esminius statinio reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisingai ir reikiama seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI


Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAİ

Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Statant statinį Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų bei normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Visi techninėse specifikacijose (toliau – TS) nurodyti Lietuvos Respublikos standartai (toliau – LST) medžiagoms, darbams ir bandymams atitinka Europos standartus, taip pat nurodyti Europos (toliau – EN) ir tarptautiniai standartai (toliau – ISO), priimti Lietuvos standartais. Toms medžiagoms ir

0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS 1
				LAPŲ 12
				25

gaminiais, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, naudojami EN arba ISO standartai arba lygiavertčiai. Standartų sąrašai ir nuorodos į juos pateikiami atskiruose TS dalių skyriuose.

Gali būti naudojami ir kiti standartai, užtikrinantys tokią pačią arba aukštesnę kokybę. Kitų standartų naudojimą turi raštu patvirtinti Inžinierius. Skirtumai tarp nurodytų ir alternatyvių standartų turi būti Rangovo išsamiai aprašyti ir pateikti Inžinieriui ne vėliau kaip per 28 dienas iki termino, kai Rangovui reikės Inžinieriaus sutikimo. Jeigu Inžinierius nusprendžia, kad siūlomi pakeitimai neužtikrina tokios pat arba aukštesnės kokybės, tuomet Rangovas privalo laikytis TS nurodytų standartų.

GAUNAMI LEIDIMAI

Prieš pradėdant statybos darbus Statytojas (Užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymuose ir norminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka privalo gauti statybos leidimą.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Užsakovas nustatytą tvarka gavo ir perdavė

Rangovui šiuos dokumentus:

1. statybos leidimą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
3. techninis projektas turi būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal Užsakovo, projektuotojo ir Rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
4. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
5. specialiąsias sąlygas;
6. statybos darbų žurnalą

Žemės darbai atliekami vadovaujantis reikalavimais (žemės naudojimo apribojimais), nustatytais Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos kelių įstatyme, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekse, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir kituose teisės aktuose.

Žemės darbai teritorijoje, kuriai yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, atliekami:

1. gavus statinio statybos leidimą;
2. gavus žemės savininko arba valdytojo raštiškus pritarimus (sutikimus, sutartis);
3. turint su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų ir žemės savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą;
4. atlikus statinio nužymėjimą vietoje.

Statybos darbų vadovas privalo iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) arba jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą.

Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią Rangovas privalo patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) arba jų atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.

Jeį kasant gruntą aptinkami brėžiniuose arba plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas arba kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) arba jų atstovams. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti gruntu arba statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0
			26

ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius neturint inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis galiojančiais statybos metu Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (tačiau neapsiribojant)

Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos vandens įstatymo pakeitimo įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
12. LR Elektroninių ryšių įstatymas;
13. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas;
14. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

LRV Nutarimai

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 284 "Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo";
3. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 501 2003-04-24 "Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų";
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo";

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0
			27

13. STR 2.01.02.2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
16. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Kiti normatyviniai dokumentai, taisyklės ir techniniai liudijimai

1. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
2. "Dėl Miško kirtimų taisyklių patvirtinimo", patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. D1-79 (Žin., 2010, Nr. 14-676; 2011, Nr. 30-1412);
3. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo arba kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D-87;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 "Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
6. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo";
7. Riboženklių apsaugos instrukcija;
8. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės;
9. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
10. Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;
12. Atliekų tvarkymo taisyklės;
13. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
14. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės;
15. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
16. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
17. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
18. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
19. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
25. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/2011; 2011 m. kovo 9 d.

Privaloma naudotis ir kitais čia nenurodytais, bet minimais techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ar brėžiniuose dokumentais

Standartų reikalavimai

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:
Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0
			28

tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

3. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Prieš pradėdant statybos darbus, reikalinga gauti statybą leidžiantį dokumentą numatytiems darbams atlikti (jei privaloma). Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami užsakovo atstovui. Be to, rangovas parengia ir pateikia užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, rangovas parengia ir pateikia užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą priežiūrą išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas užsakovo atstovui.

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimu, ir patvirtinimų.

4. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius. Brėžiniai turi būti suderinti su inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir generalinis projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes, užsakovas ir inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridurdant statybą turi būti parengti ir pateikti užsakovui ir inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, užsakovas, inžinierius bei rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei užsakovas ir inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti užsakovą ir inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

6. STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0
			29

laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis

6.1 Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.2 Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.3 Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą eksploatavimą techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

6.4 Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

6.5 Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui.

7.GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0
			30

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

- 7.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovo priimtinu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- 7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- 7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- 7.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- 7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- 7.6. Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- 7.7. Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių sugadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

8. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

9. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0
			31

išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

10.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos. Visas aukščiau nurodytas testavimai ir apžiūra reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

10.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbių pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. BENDROSIOS SĄLYGOS

11.1 Angos ir nišos

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0
			32

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ir nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be užsakovo sutikimo neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

11.2 Angos montavimui

Angų ir įdubimų nenumatytų, brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius.

11.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius taisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

11.4 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra ne susilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su užsakovu ir inžinieriumi sudertą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių pvz. lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa jį supanti aplinka.

12. DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinais ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozyne apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip: visi gaminiai, varikliai, ventiliatoriai, siurbiai, filtrų rėmai, vožtuvai ir sklendės, valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su užsakovu ir inžinieriumi sudertomis kokybės bei spalvos dažais.

13. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Jose turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

13.1. Identifikacinės savybės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta kokią įrangą jie valdo. Etiketės turi būti

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0
			33

stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai. Prie gaisrinių hidrantų čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako rangovas.

13.2. Vamzdinių identifikacija

Vamzdžiai turi būti identifikuojami pagal dažymą ar apklijavimą. Turi būti naudojami tokios spalvos identifikacijos kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti užsakovo.

14. DARBŲ SAUGA

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, šiomis taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

15. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

15.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma užsakovas ar inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

15.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus, rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų konstrukcijų sertifikatų techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų foto fikaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

15.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0
			34

- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.
- Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

15.4. Priėmimas

16. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ir kviečia užsakovą ir inžinierių į priėmimą kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskirai.

16.1. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjo, esant tinkamai rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų sutartyje.

16.GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams - 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams -20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

17. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

18. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotoją kuriuos atrinks užsakovas, skaičiaus mokymą kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas rangovo personalas kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar užsakovas ir rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

19. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su užsakovo sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0
			35

20. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- darbo projekto brėžinius parengia projektuotojai parengę techninį projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąjį topo nuotrauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu AutoCAD (arba analogiška) programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.


Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipriniai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje.
- Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

0286-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0
			36

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTĄ PERŽIŪRĖJUSI INSTITUCIJA	VARDAS, PAVARDĖ	DATA
1.	Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Varėnos skyrius	V.M.	2023-01-18
2.	Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja (vyriausioji architektė)	O. L.	2023-03-16
3.	AB „ESO“	R.V.	2023-08-08
4.	Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Varėnos skyrius	V.S.G.	2023-08-22


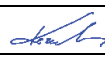
0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0286-01-TP-BD.APPS	LAPAS 1 LAPŲ 1 37

**LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO
PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

PROJEKTO DALIS	LICENZIJIOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA
Bendroji	Windows 7, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Sklypo sutvarkymo	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Statinio architektūra	Windows 7, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statinio konstrukcijos	Windows 7, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Šildymas, vėdinimas	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Elektrotechnikos	Windows 7, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Šilumos gamyba ir tiekimas	Windows 7, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Gaisrinės saugos	ZWCAD 2013, Microsoft Office
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Windows 7, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Windows 7, Microsoft Office, Nitro Pro, Prosama

SPV Romas Kerulis



0	2022-12		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS								
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
18319	SPV	R. KERULIS	 LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO DALIS		LAIDA						
					0						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SĄVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0286-01-TP-BD.LPS		<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">38</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	1	1	38	
LAPAS	LAPŲ										
1	1										
38											



TECHNINĖ UŽDUOTIS

I SKYRIUS BENDRA INFORMACIJA

1. Statytojas – Varėnos rajono savivaldybė, kodas 111104834.
2. Užsakovas – Varėnos kultūros centras, kodas 188207010.
3. Statinys – Pastatas.
4. Statinio naudojimo paskirtis – Kultūros.
5. Preliminari statinio kategorija – Ypatingasis (statinio kategoriją nustato statinio projekto vadovas).
6. Statinio adresas – Vilniaus g. 13, Valkininkų k., Valkininkų sen., Varėnos r. sav.
7. Planuojamas statybos lėšų šaltinis – Savivaldybės biudžeto lėšos.

II SKYRIUS PASLAUGŲ APIMTYS IR REIKALAVIMAI

8. Paslaugas apima:

- 8.1. pastato rekonstravimo techninio projekto (toliau – Statinio projektas) parengimą;
- 8.2. Statinio projekto vykdymo priežiūrą.

9. Reikalavimai:

9.1. suprojektuoti pastato ploto ir tūrio sumažinimą nugriauant dalį pastato. Numatoma griauti pastato dalis nurodyta principinėje schemoje (priedas Nr. 4). Po griauinama pastato dalimi turi būti išsaugotos rūšio patalpos. Rūšio perdangai ir pastato vidinei sienai, kuri po dalies pastato nugriovimo taps išorine, numatyti sprendinius, kurie užtikrins atsparumą atmosferiniam poveikiui ir saugiam naudojimui;

9.2. suprojektuoti rūšio po griauinama pastato dalimi aprūpinimą elektros energija;

9.3. suprojektuoti ant rūšio perdangos paviršiaus lauko scenos pagrindą (kuri bus pritaikyta renginiams) ir rūšio patalpų pritaikymą sandėliavimui po griauinama pastato dalimi;

9.4. suprojektuoti pastato priklausinio – atskirai stovinčio mūrinio kamino nugriovimą;

9.5. suprojektuoti inžinerinių tinklų (vandentiekio, ryšių ir kt.), nutiestų po pastatu ar šalia jo iškėlimą, pagal tų tinklų savininkų/valdytojų reikalavimus, jeigu toks poreikis atsiradęs derinant Statinio projekto sprendinius;

9.6. suprojektuoti aplinkos, esamų pėsčiųjų takų, aikštelės prie griauiamo pastato dalies sutvarkymą;

9.7. projektuotojas laisvai, savo nuožiūra, pasiūlo architektūrinius ir konstrukcinius sprendinius ir medžiagas. Sprendiniai turi būti šiuolaikiški, ekonomiškai ir racionalūs, su ilgaamžiškomis bei patikimomis medžiagomis;

9.8. pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C;

9.9. fasadas ir cokolis su pamatais. Suprojektuoti išorinių sienų ir cokolio su pamatais šiltinimą, įskaitant konstrukcijų defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros ir kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (jeigu reikalinga parengiant atskirą įrenginių iškėlimo projektą), išorinių laiptų, pėsčiųjų takų, esančių

žemės sklype, atnaujinimą, panduso įrengimą ir nuogrindos sutvarkymą. Šiltinimo sistemos tipas, apdailos spalviniai sprendiniai parenkami ir derinami Statinio projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atitvarų sistemų šiluminė varža turi tenkinti numatomi pastato energinei naudingumo klasei keliamus reikalavimus;

9.10. stogas. Suprojektuoti stogo šiltinimą, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą deformacijų šalinimą arba konstrukcijos pakeitimą, stogo dangos pakeitimą, lietaus vandens nuvedimo sistemos sutvarkymą ir įrengimą, žaibosaugos įrengimą. Numatyti oro įtraukimo ir šalinimo angas perspektyviniam rekuperatoriui. Projektuotojas turi įvertinti esamos stogo konstrukcijos techninę būklę ir pateikti argumentuotus sprendinius dėl vykdytinų darbų (konstrukcijų remonto, pakeitimo ir kt.). Šiltinimo sistemos medžiagų sprendiniai parenkami ir derinami Statinio projekto rengimo metu. Atitvarų sistemų šiluminė varža turi tenkinti numatomi pastato energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus;

9.11. langai ir lauko durys. Suprojektuoti esamų langų ir lauko durų pakeitimą į naujus langus ir duris medžiagų sprendiniai parenkami ir derinami Statinio projekto rengimo metu;

9.12. šildymo sistema. Suprojektuoti esamos katilinės šilumos nešėjo (skysto kuro katilas) pakeitimą į ekologiškai ekonomišką šilumos nešėją ir naujai katilinės, vidaus patalpų šildymo sistemą;

9.13. vėdinimo sistema. Vėdinimą numatyti natūralų ir mechaninį (sanitarinėse patalpose susietas su apšvietimo sistema ir uždelstu išjungimu, žiūrovų salės-šalinantis). Vėdinimo šachtų fizinės būklės gerinimas išvalant esamus kanalus;

9.14. šildymo ir vėdinimo sistemos medžiagų sprendiniai parenkami ir derinami Statinio projekto rengimo metu;

9.15. Statinio projekte statybos darbų atlikimas turi būti suskaidytas į 3 etapus: I etapas – nenaudojamos pastato dalies nugriovimas, II etapas – pastato apšiltinimas, III etapas – šildymo sistemos pertvarkymas.

III SKYRIUS NURODYMAI IR ĮGALIOJIMAI

10. Projektuotojas turi nustatyti statybos rūšį, vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu *STR 1.08.01:2002 „Statinio statybos rūšys“*.

11. Projektuotojas turi nustatyti Statinio projekto pavadinimą, vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“* ir suderinti šį pavadinimą su Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriumi.

12. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis *Lietuvos Respublikos statybos įstatymo* statybos įstatymo, statybos techninio reglamento *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*, higienos normomis, priešgaisrinės saugos ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais, šios techninės užduoties ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių Statinio projekto rengimą, reikalavimais. Statinio projektas, jo pateikimo užsakovui metu, turi tenkinti tuo metu galiojančių teisės aktų reikalavimus.

13. Projektuotojas privalo:

13.1. atlikti sklypo (esant būtinybei ir už sklypo ribų) ir statinių, esančių tame sklype statybinius tyrinėjimus (geodezinius, geologinius, statinio ir pan.);

13.2. savo sąskaitą parengti topografinę nuotrauką;

13.3. gauti prisijungimo sąlygas ir kitus specialiuosius reikalavimus;

13.4. įvykdyti sąlygose nustatytus reikalavimus bei suderinti Statinio projektą su prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus išdavusiomis institucijomis;

13.5. gauti rašytinius sutikimus (susitarimus) iš žemės sklypo ir gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų;

13.6. gauti rašytinius sutikimus iš subjektų (statinių savininkų, valdytojų ar naudotojų), kai projektuojami statiniai patenka į šių subjektų statinių ir (ar) kitų objektų apsaugos zonas;

13.7. protokoluoti susirinkimų posėdžius;

13.8. vykdyti statytojo funkcijas atliekant visuomenės informavimą apie numatomą statinio projektavimą (jeigu šios procedūros privalomumas nustatytas galiojančiais teisės aktais), įskaitant stendo įrengimą arba registruotų laiškų siuntimą;

13.9. atlikti Statinio projekto taisymus pagal Užsakovo, subjektų, derinančių statinio projektą, motyvuotas pastabas ir projekto bendrosios ekspertizės akto privalomas pastabas;

13.10. pateikti Statinio projektą (1 komplektą popierinėje byloje. 1 komplektą skaitmeninėje laikmenoje) statytojui (užsakovui), kad jis galėtų jį pateikti įmonei atliksančiai projekto bendrąją ekspertizę;

13.11. paruošti visus dokumentus, reikalingus statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas (užmokėti įmoką už statybą leidžiantį dokumentą, paruošti ir pateikti prašymą kartu su priedais ir t.t.) užsakovui statybą leidžiantį dokumentą gauti, jeigu pagal galiojančius teisės aktus statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas.

14. Užsakovui pateikiami galutinio Statinio projekto 4 komplektai popierinėse bylose ir 1 komplektas skaitmeninėje laikmenoje su statybą leidžiančiu dokumentu (suformuota pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus). Skaitmeninėje laikmenoje įrašomos visos projekto dalys, eiliškumą ir apimtis formuojant analogiškai projektui bylose. **Skaitmeninėje laikmenoje papildomai įrašomi Statinio projekto brėžiniai „dwg“ formatu.**

15. Projektuotojas įpareigojamas ir įgaliojamas:

15.1. statytojo (užsakovo) vardu kreiptis ir gauti sutikimus ir leidimus, tyrimų duomenis, dokumentus, kokių gali prireikti statinio projektui parengti, visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti;

15.2. pateikti prašymus ir kitus statinio projekto dokumentus nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, interneto svetainėje [www. planuojustatau.lt.](http://www.planuojustatau.lt), dėl informavimo visuomenės apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus, pritarimui projektiniams pasiūlymams gauti, specialiesiems reikalavimams gauti;

15.3. patvirtinti projekte pateikiamų dokumentų tikrumą savo elektroniniu parašu.

IV SKYRIUS KITOS NUOSTATOS

16. Statinio projekto rengimo metu privaloma tartis dėl projektinių sprendinių su Užsakovu. Visi sprendiniai turi tenkinti Užsakovo keliamus reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Jeigu norminių teisės aktų reikalavimai yra griežtesni nei reikalaujama Užsakovo, tai pripažįstama norminių teisės aktų viršenybė. Siūlomi sprendiniai turi būti raštiškai suderinti su Užsakovu.

17. Statinio projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus.

18. Rengdamas Statinio projektą projektuotojas privalo vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, priešgaisrinės saugos ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais, o jiems pasikeitus iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo (ar Statinio projekto atidavimo, jei statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas) – be papildomo apmokėjimo ištaisyti projektinius sprendinius, pagal tuo metu galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus. Statinio projekto dokumentacija turi atitikti privalomojo Statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

19. Statinio projektas tikrinamas, teikiamas ekspertizei, tvirtinamas, statybą leidžiantis dokumentas gaunamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka:

19.1. paaiškėjus, kad yra klaidos esminiuose Statinio projekto sprendimuose Statinio projektas grąžinamas Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Statinio projektą. Jeigu būtų keičiami nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Statinio projekto ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).

20. Techninė užduotis, esant reikalui, gali būti tikslinama. Projektuotojas gali siūlyti kitus sprendinius, tačiau jie neturi būti prastesni nei Užsakovo pateikti šioje techninėje užduotyje.

21. Projektuotojas privalo teikti paslaugas, laikydamasis šios techninės užduoties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

22. Paslaugos teikimo pabaiga laikoma statybą leidžiančio dokumento išdavimo diena.

V SKYRIUS PRIEDAI

23. Priedas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

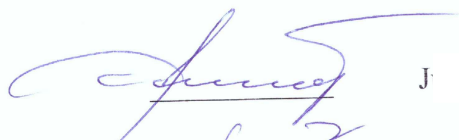
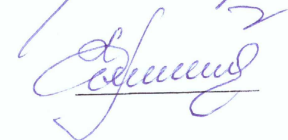
24. Priedas Nr. 2 – Žemės sklypo planas.

25. Priedas Nr. 3 – Kadastrinių matavimų byla.

26. Priedas Nr. 4 – Numatomos griauti pastato dalies principinė schema.

Parengė:

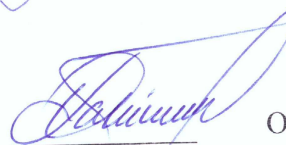
Pastatų priežiūros specialistas

 J E
 L S

Viešųjų pirkimų specialistė

Suderino:

Architektūros skyriaus vedėja (vyriausioji architektė)

 O L

Kultūros ir sporto skyriaus vedėja

 L D

Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas
(savivaldybės vyriausiasis inžinierius)

 V Č

Turto valdymo skyriaus vedėjas

 E Z

Nr. KT-0346-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3897-3003-3019

Pastato adresas: Vilniaus 13, Valkininkai, Varėnos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 474,41

Pastato statybos metai: 1973

Viso pastato šildomas plotas, m²: 474,41

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	282,51
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	199,34
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,79
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	28,82
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	8,38
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	57,48
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,80
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	24,14

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

R <

Atestato
Nr. 0346

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KT-0346-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3897-3003-3019

Pastato adresas: Vilniaus 13, Valkininkai, Varėnos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 474,41

Viso pastato šildomas plotas, m²: 474,41

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:				
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			282,51	
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			199,34	
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			132,20	
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			67,14	
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			0,79	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		208,38	287,74	66,28
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	57,70
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		160,29	221,34	28,82
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		96,68	190,58	19,28
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	5,38
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		74,37	123,75	8,38
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		46,00	46,00	132,20
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		-	-	11,50
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		20,00	20,00	57,48
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):		8,00	8,00	0,80
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš grunto			474,41	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Orų šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m²:	
Vėsinimo_sistema_1:			220,69	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:				
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m²:	
Vėdinimo_sistema_1: Mechaninė			232,91	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš grunto			474,41	
Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):			24,14	
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			0,47	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data: 0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

R K

Atestato
Nr. 0346

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KT-0346-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	4,79
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	4,67
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	3,87
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,45
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	3,37
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,26
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	2,84
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	7,58
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	21,92
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37,66
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	38,91
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	57,48
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,80
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	8,38
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	28,82
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

R K

Atestato
Nr. 0346

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KT-0346-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

R / K _____

Atestato
Nr. 0346

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS22-93702

Parengta: 2022-10-09,
Galioja iki: 2023-10-09

Klientas: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS

Kliento kontaktiniai duomenys: J. Basanavičiaus g. 2, Varėna, Varėnos r. sav.,
kulturos.centras@varena.lt

Objekto pavadinimas: VALKININKŲ PRAMOGŲ CENTRAS

Objekto adresas: Vilniaus g. 13, Valkininkai, Valkininkų sen., Varėnos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N6293702

Kliento paraiškos Nr. 22-93702 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	20	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	25	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	45	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vilniaus g. 13, Valkininkai, Valkininkų sen., Varėnos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.2. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovė savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.3.3. Prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.

3.3.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas ir sutartis, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojai.

3.3.5. Vartotojo leistinosios naudoti galios padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios didinimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie operatoriaus skirstomojo tinklo. Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskiru procesu, kuris apibrėžtas teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems Gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą.

3.3.7. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamoje komercinės apskaitos spintoje KAS-5419 iš transformatorinės Vk-215 pakeisti esamą automatinį jungiklį į trifazį „C“ charakteristikos 80 A (Kliento Skaitiklio Nr. 03607716, Objekto Nr. 34000601).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, tel. 85 261 88 53

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

Objektas:

**KULTŪROS PASTATAS,
UNIKALUS NR. 3897-3003-3019,
VILNIAUS G. 13, VALKININKAI, VARĖNOS R. SAV.**

Dalis:

**STATINIO KONSTRUKCIJŲ
TYRIMO AKTAS**

Nr. 23-09T

Užsakovė:

**UAB „Statybos projektai“
Salomėjos Nėries g. 77-5, LT-06331 Vilnius**

Atest.	Pareigos	Pavardė	Parašas
Nr. 9826	Direktorius, statinio ekspertizės vadovas	doc. dr. J M	

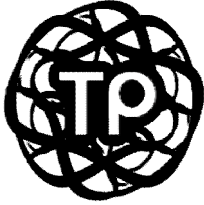
2023 m. kovo mėn.

TURINYS

1.	ĮVADAS	1 psl.
2.	TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI	1 psl.
3.	NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA	2 psl.
3.	TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA	2 psl.
4.	TYRIMAS	3 psl.
5.	TYRIMO IŠVADOS	13 psl.

Priedai:

1.	Perdangos plokščių išdėstymo virš katilinės planas	1 lapas
2.	Pastato aukštų kadastriniai planai	3 lapai
3.	Žemės sklypo su statiniais NTR centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai
4.	Įmonės kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas
5.	Ekspertų kvalifikacijos pažymėjimų kopijos	2 lapai



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, Pratęstas 2012 04 30
Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius, tel. 261 88 53
El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS

2023-03-06 **Nr. 23-09T**
Vilnius

**Dėl kultūros pastato plane pažymėto 1C2p
Vilniaus g. 13, Valkininkai, Varėnos r. sav.,
unik. Nr. 3897-3003-3019 konstrukcijų tyrimo**

1. Įvadas

1.1. Akto surašymo data: 2023 03 06.

1.2. Objekto apžiūros data: 2023 02 20.

1.3. Tyrimo užsakovas: UAB „Statybos projektai“, įmonės kodas 300626181, adresas: Salomėjos Nėries g. 77-5, LT-06331 Vilnius.

1.4. Aktą parengė – MB „Tyrimai ir projektai“, atestato Nr. 4758, direktorius, statinio ekspertizės vadovas Juozas Merkevičius, turintis SPSC išduotą statinio ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestatą Nr. 9826, konstrukcinės dalies ekspertizės vadovas Vitas Merkevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. 20009.

2. Tyrimui užduoti klausimai

2.1. Atlikti kultūros pastato plane pažymėto 1C2p Vilniaus g. 13, Valkininkai, Varėnos r. sav., unik. Nr. 3897-3003-3019, konstrukcijų būklės tyrimą pagal užsakovo pateiktą užduotį:

- Nustatyti perdangos būklę ir laikomąją galią virš rūsio patalpų (patalpų kad. Nr. R-1...R-5);
- Ištirti mūrinių sienų būklę ir nustatyti galimybę rytinėje pastato dalyje rekonstrukcijos metu palikti dalį mūrinių sienų naujai įrengiamai lauko scenai;
- Nustatyti pagrindinio įėjimo stogelio būklę;
- Nustatyti perdangos plokščių išdėstymą virš katilinės patalpų (kad Nr. 2-6...2-8).

3. Normatyvinė dokumentacija

- 3.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240.
- 3.2. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 3.3. Statybos techninis reglamentas STR 1.1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- 3.4. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 3.5. Statybos techninio reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 3.6. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 3.7. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 3.8. Statybos techninio reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

4. Tyrimui pateikta ir panaudota medžiaga

- 4.1. Fotonuotraukos, darytos pastato apžiūros metu.
- 4.2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų planai.
- 4.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.: 60/68299.
- 4.4. Projekto „Kultūros paskirties pastato Vilniaus g. 13, Valkininkuose, Varėnos r. sav., rekonstravimo projektas“ architektūrinės dalies brėžiniai. Projekto rengėjas: UAB „Statybos projektai“, projekto vadovas: Romas Kerulis (atest. Nr. 18319).



1 pav. Tiriama pastato fasado fragmentas.



2 pav. Tiriama pastato fasado fragmentas.

5. Tyrimas

5.1. Statinio aprašymas, bendrieji statinio rodikliai

Kultūros paskirties pastatas, plane pažymėtas 1C2p yra dviejų aukštų su po dalimi pastato įrengtu rūsiu. Tiriamos pastato rytinės dalies konstrukcinė schema – dalinis karkasas, kurį sudaro išorinės mūro sienos bei vidinės kolonos ir sijos. Perdangos ir denginys iš gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtų plokščių. Pastatas statytas 1973 m.

Bendrieji statinio rodikliai: bendras plotas yra 875,32 m²; pagrindinis plotas – 417,45 m²; užstatytas plotas – 706 m²; tūris – 4189 m³.

5.2. Armavimo ir betono gniuždymo stiprio nustatymo neardančiuoju būdu aprašymas

Betono gniuždymo stipris buvo vertinimas neardančiu metodu mechaninio veikimo „Proceq“ spyruokliniu plieniniu sklerometru, modelis N (Concrete Test Hammer, Model N, „Orginal Schmidt“, article-no 301 03 001), kuris skirtas betoninių konstrukcijų nuo 100 mm storio tyrimui.

Principas: bandymo metu spyruokle sujungtas daužiklis smūgiuoja plunžerį į konstrukcijos arba bandinio paviršių. Bandymo rezultatas išreiškiamas atšokimo rodikliu pagal daužiklio atšokimo atstumą.

Pagal LST EN 12504-2:2012 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“, skyrius Taikymo sritis, sklerometras gali būti naudojamas lyginamiesiems bandymams, kai lyginama su žinomo stiprio betonu arba su betonu, gautu iš tam tikro tūrio betono mišinio, kuris atitinka reikiamą stiprumo klasę.

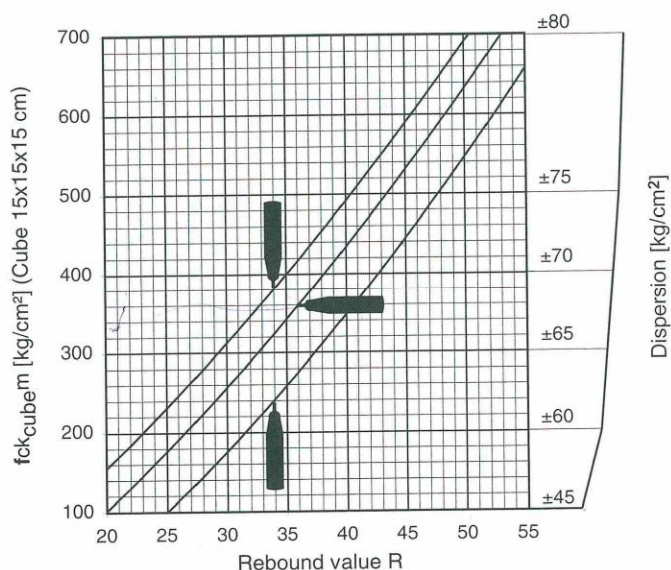
Kadangi bandomas betonas yra nežinomos sudėties, buvo vertinama betono stiprio sklaida.

Bandymo vieta. Bandymui buvo parinkta apytiksliai 150 mm x 150 mm vieta. Konstrukcijos paviršius yra suformuotas, glotnus, betono tipas normalusis, paviršiaus drėgmės sąlygos – paviršius neįdrėkęs, sausas, karbonizacija tinkama, bandymo kryptis horizontali arba vertikali, stačiai paviršiui.

Paviršiaus paruošimas. Bandomos konstrukcijos paviršius glotnus, todėl buvo bandomas nešlifluotas.

Bandymo atlikimas. Bandymo metu sklerometras buvo laikomas tiksliai tokioje padėtyje, kad plunžeris smūgiuotų statmenai bandomam paviršiui. Plunžeris buvo tolygiai spaudžiamas, kol daužiklis smūgiuoja. Po smūgio atšokimo rodiklis buvo užrašomas pagal atšokimo atstumą. Buvo išnagrinėjama kiekviena žymė, atsiradusi ant paviršiaus po smūgio. Tam, kad bandymo vietos rodiklis būtų patikimai nustatytas, buvo gaunami mažiausiai devyni tinkami rodmenys. Užrašomi rodmenys ir sklerometro padėtis ir kryptis kiekvienai rodmenų serijai. Tyrimo metu buvo užtikrinama, kad smūgių taškai būtų ne arčiau 25 mm vienas nuo kito.

Bandymo rezultatas. Bandymo vietos atšokimo rodiklis buvo imamas kaip visų rodmenų mediana, pakoreguota įvertinus daužiklio kryptį, vadovaujantis gamintojo instrukcija bei gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreive (žr. 3 pav.).



3 pav. Modelis N, gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreivė (Concrete test hammer, Model N, „Original Schmidt“, Proceq SA).

Gelžbetoninių konstrukcijų armavimas tiriamame objekte buvo tiriamas atidengiant armatūrą ir papildomai neardančiu metodu elektromagnetinio veikimo „Proceq profometer 5+“ profoskopu, kuris skirtas armatūros aptikimui, apsauginio sluoksnio matavimams ir armatūros storio nustatymui neardomuoju metodu. Armatūra aptinkama ir nustatomas jos diametras 1 mm tikslumu. Diametro matavimo ribos: iki apsauginio sluoksnio storio, t. y. 70 mm. Darbinės aplinkos temp.: 0 °C ... +60 °C.

Principas: universalus profoskopo zondas yra sukurtas veikti priklausomai nuo krypties: jautriai reaguoja į strypus lygiagrečius jo išilginei ašiai. Matavimo rezultatai pateikiami prietaiso ekrane.

Pagal LST EN 1512.1:1998 „Gelžbetoninės konstrukcijos. Neardomieji bandymai. Armatūros apsauginio betono sluoksnio storio, armatūros skersmens ir jos išdėstymo nustatymas magnetiniu metodu“, skyrių Taikymo sritis, magnetinis prietaisas naudojamas nustatant plieninės armatūros apsauginio betono sluoksnio storį, plieninės armatūros strypų skersmenis ir jų išdėstymą konstrukcijose magnetiniu metodu.

Bandymo vieta. Konstrukcijų armavimo matavimams buvo parinktos vietos ties laikančiąja armatūra, kur nustatytas armatūros skersmuo, padėtis, jos apsauginis sluoksnis ir išdėstymas. Betono paviršius turi būti lygus. Bandymo kryptis parenkama pagal numanomą armatūros išdėstymą.

Paviršiaus paruošimas. Bandomose konstrukcijose paviršius turi būti lygus. Nustatant armatūros apsauginio betono sluoksnio storį, armatūros skersmenį ir išdėstymą, betono paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni kaip 0,5 mm vietose, kuriose nelygumai didesni - bandymas atliktas nušlifavus paviršiaus nelygumus.

Bandymo atlikimas. Bandymo metu profoskopo zondas iš pradinės padėties slenkamas viena kryptimi, atkreipiant dėmesį į betono apsauginio sluoksnio rodmenis ir garsinius signalus. Profoskopo ekrane srauto juosta judant į dešinę (jai ilgėjant) zondas artėja prie armatūros. Kada srauto juosta nebejudą (nebeilgėja) reiškia, kad zondas yra tiesiai virš armatūros strypo. Jeigu zondo ašis buvo paslinkta per toli, prietaisas duoda garsinį signalą ir jo ekrane vietoje apsauginio sluoksnio storio rodoma reikšmė «—», tuo pačiu metu srauto juosta pajuda į kairę (sutrumpėja) ir apsauginio sluoksnio reikšmė išsaugoma "Memo" laukelyje. Rezultatai gali būti išsaugomi profoskopo atmintyje, arba užrašomi į žurnalą. Tiksliam armatūros diametro nustatymui svarbu, kad kiti strypai neiškraipytų matavimo rezultatų.

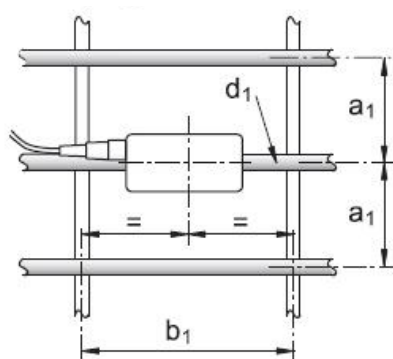


Fig. 5.3 Rebar of 1st layer

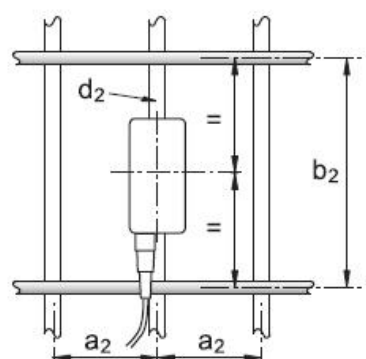


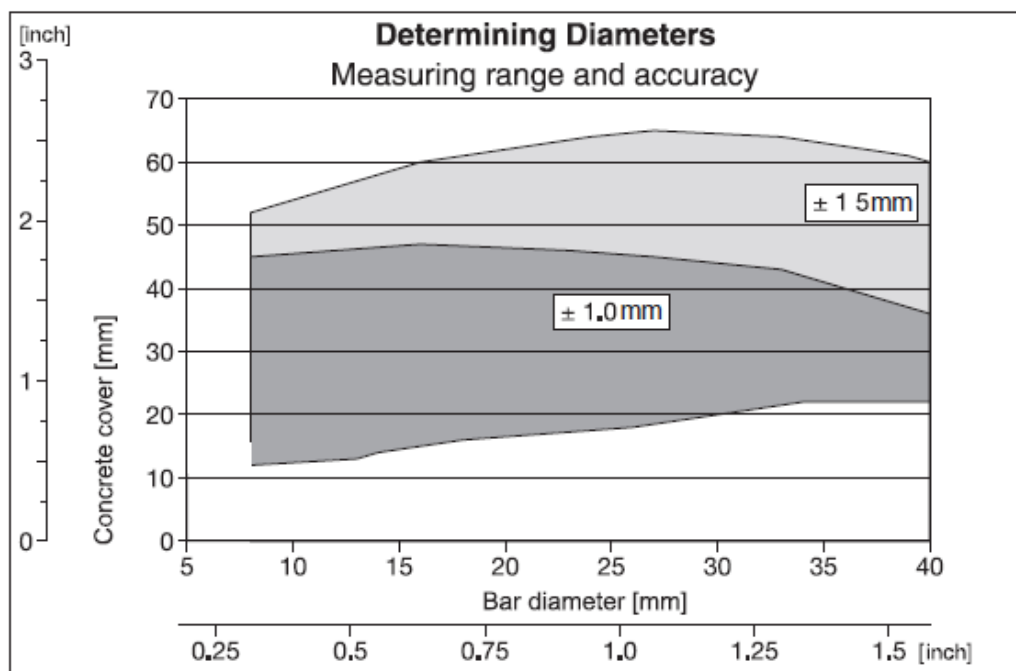
Fig. 5.4 Rebar of 2nd layer

4 pav. Strypų išdėstymo schema, atstumų reikšmės nurodytos toliau 1 lentelėje.

Būtina matavimo vietą parinkti taip, kad būtų pakankami atstumai tarp strypų (jeigu atstumas nepakankamas, rezultato reikšmė yra didesnė). Minimalūs atstumai tarp strypų parodyti 1 lentelėje ir 4 pav. Jeigu išlaikomi minimalūs atstumai tarp strypų, armatūros strypo diameteras gali būti išmatuojamas tikslumu nurodytu 5 pav. Jeigu tiriamos konstrukcijos strypai yra mažesniais atstumais nei nurodyta 1 lentelėje, galimos matavimų korekcijos, bet tik tarp lygiagrečių strypų (atstumai tarp skersai einančių strypų vis tiek turi tenkinti 1 lentelės reikalavimus). Matavimo metu nustatoma lygiagrečių strypų kryptis, išmatuojamas atstumas tarp jų ir įvedamas į profoskopą ir atlikus matavimo procedūrą profoskopo reikšmė rodoma įvertinant mažesnę atstumą tarp lygiagrečių strypų. Jeigu matuojamos suvirinti strypynai, profoskopo pateiktos reikšmės yra didesnės nei yra iš tiesų ir tyrimams negali būti naudojamos.

1 Lentelė. Minimalūs atstumai tarp armatūros strypų pagal 4 pav.

Cover s_1 [mm]	Rebar of 1st layer		Cover s_2 [mm]	Rebar of 2nd layer	
	a_1 [mm]	b_1 [mm]		a_2 [mm]	b_2 [mm]
15	90	200	15	90	180
30	110	200	30	110	220
45	130	210	45	130	240
60	150	250	60	150	260



5 pav. Armatūros matavimo tikslumas profoskopu „Proceq profometer 5+“ , kai užtikrinami minimalūs atstumai tarp strypų nurodyti 1 lentelėje.

Bandymų rezultatai pateikti toliau tekste nagrinėjant atskiras konstrukcijas.

5.3. Perdanga virš rūšio patalpų (patalpų kad. Nr. R-1...R-5)

Rūšio perdanga virš patalpų kad. Nr. R-1...R-5 įrengta iš surenkamų gelžbetoninių, kiaurymėtų plokščių. Perdangos plokštės remiasi į išorines sienas ir vidinę gelžbetoninę siją. Perdangos plokštės išdėstytos dvejose skirtingo ilgio tarpatramiuose. Plokštės 1,59 ir 1,79 m pločio, 220 mm aukščio. Plokštės apvaliomis bei ovaliomis kiaurymėmis. Plokščių betono gniuždymo stiprio nustatymo rezultatai pateikti 2 lentelėje.

2 Lentelė. Nustatytas perdangos konstrukcijų betono stiprio vidurkis ir priimta betono stiprio klasė

Tyrimo vieta	Betono stiprio vidurkis f_c (MPa)	Priimta betono klasė
1,59 m pločio perdanga virš rūšio	24,37	C20/25
1,79 m pločio perdanga virš rūšio	21,86	C20/25



6 pav. Bendras rūsio patalpų vaizdas.



7 pav. Rūsio perdangos plokštės.



8 pav. Rūsio perdangos plokščių kiaurymė.



9 pav. Rūsio perdangos plokščių kiaurymė.

Profometru ištyrus perdangos plokščių armavimą bei ardančiuoju metodu pasitikslinus, nustatyta, jog virš rūsio 1,59 m pločio kiaurymėtos perdangos plokštės išilginės armatūros diametrai: Ø12 mm ir Ø14 mm.

Iš surinktų duomenų galima daryti išvadą, kad pagal gaminių katalogą „LIŽ-2“ (rus. „ЛИЖ-2“), plokštės atitinka PTK 57-16 (rus. ПТК 57-16) armuotas AtV klasės armatūra, kurių skaičiuotinė (su plokštės savuoju svoriu) laikomoji galia yra **1125 kg/m²** (11,04 kN/m²). Perdangos plokštės svoris yra 2700 kg. Paskaičiuota perdangos plokštės skaičiuotinė laikomoji galia atėmus perdangos plokštės nuosavą svorį:

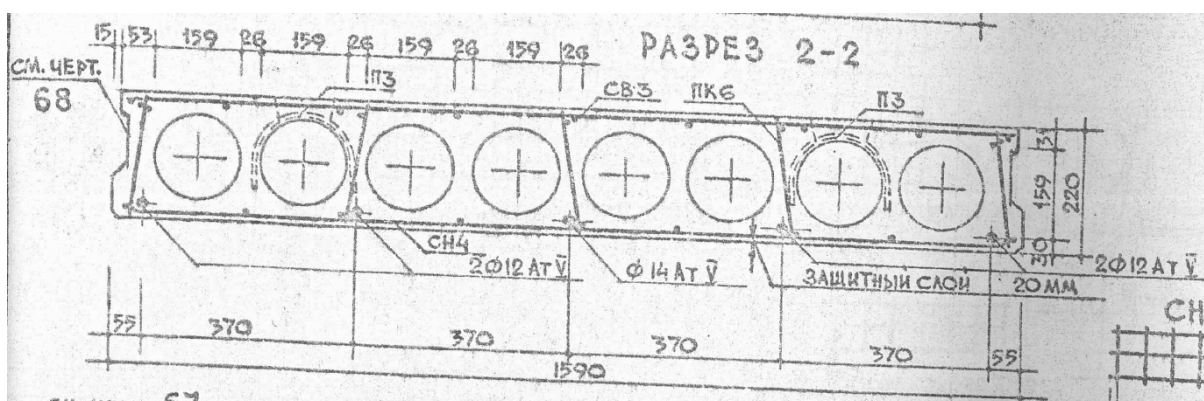
$$1125 \cdot 2700 / 1.59 / 5.66 \cdot 1.35 = 720 \text{ kg/m}^2 \text{ (7,06 kN/m}^2\text{)}.$$



10 pav. Pasitikrinimui ardančiuoju metodu atidengta rūsio perdangos plokštės armatūra.



11 pav. Ardančiuoju metodu atidengta rūsio perdangos plokštės armatūra.



12 pav. Gelžbetoninės tuštumėtos plokštės PTK 57-16, armuotos AtV klasės armatūra, skerspjūvis iš gaminių katalogo „LIŽ-2“.

Tyrimo metu ant perdangos plokščių paviršių buvo užfiksuoti drėgmės bei gaisro požymiai. Vietomis plokštėse atsiradę plyšiai per visą plokštės plotį.



13 pav. Ant rūsio perdangos plokščių matomi drėgmės požymiai.



14 pav. Vietomis rūsio perdangos plokštėse susiformavę plyšiai per visą plokštės plotį.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ leistinieji plyšių pločiai pateikti 3 lentelėje:

3 Lentelė. Ribinės leistinosios gelžbetoninių elementų plyšių atsivėrimo pločių w_{lim1} ir w_{lim2} reikšmės, mm

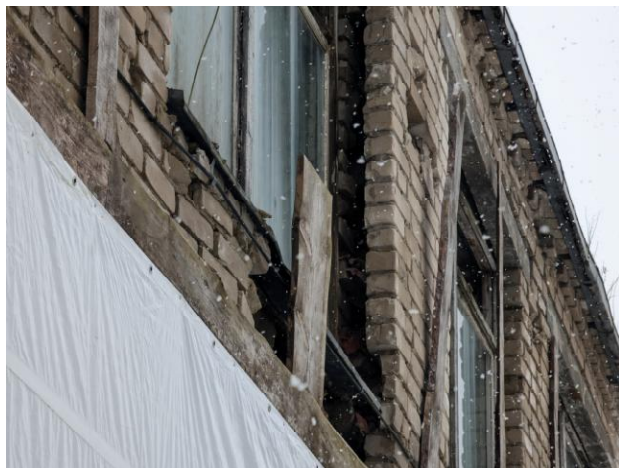
Konstrukcijos naudojimo sąlygos (klasės pagal 1 lent.)	Iš anksto neįtemptieji elementai, kai armatūros takumo įtempiai $\sigma_y \leq 500$ MPa	Iš anksto įtemptieji elementai, kai armatūra	
		strypinė ($\sigma_{0,2} \leq 1000$ MPa)	vielinė ir lynai
Elementai yra uždaroje (šildomose) patalpose (XO, XC1)	$w_{lim1} = 0,40$	$w_{lim1} = 0,30$ $w_{lim2} = 0,20$	$w_{lim1} = 0,20$ $w_{lim2} = 0,10$
Elementai yra atviraime ore ir grunte (XC2, XC3, XC4, XF1, XF3)	$w_{lim2} = 0,30$	Plyšiai neleistini	
Elementai veikiami dujinės ir kintamosios agresyvios aplinkos (XA1, XA2, XD1, XF2, XF3)	$w_{lim1} = 0,20, w_{lim2} = 0,15$		
Elementai veikiami skystosios agresyvios aplinkos (XA1, XA2, XD1)	$w_{lim1} = 0,15, w_{lim2} = 0,10$		

Perdangos plokštėse atsiradę įtrūkimai neviršija 3 lentelėje pateiktų pločių, tačiau susiformavę plyšiai gali reikšti, kad per eksploatacijos laikotarpį dėl nusidėvėjimo ar netinkamų aplinkos sąlygų plokščių laikomoji galia sumažėjo.

5.4. Išorinės mūro sienos

Rytinės pastato dalies išorinės sienos įrengtos iš mišrių (keraminių ir silikatinių) plytų mūro. Išorinių pastato sienų mūro storis 510 mm, sienos neapšiltintos, tinkuotos tik iš vidaus. Pagrindiniai išorinių sienų defektai:

- Paradinio fasado rytinėje mūro sienos dalyje užfiksuoti išlinkiai bei lokalinis mūro suirimas. Šios sienos dalies pažaidos atitinka galimos avarinės būklės požymius;
- Iš išorės sienos neapšiltintos ir netinkuotos, todėl mūras veikiamas tiesioginių atmosferos poveikių eroduoja;
- Keliose vietose užfiksuoti nežymūs įstriži plyšiai susiformavę dėl minimalaus pamatų sėdimo. Daroma išvada, kad per eksploatacijos laikotarpį pamatai stabilizavosi;
- Dėl nesandarių langų ir stogo dangos, drėgmės pažeista vidaus apdaila taip pat plytų mūras iš vidaus pažeistas erozijos, ypač antro aukšto patalpose.



15 pav. Paradinio fasado rytinėje mūro sienos dalyje užfiksuoti išlinkiai bei lokalinis mūro suirimas.



16 pav. Pastato rytinėje dalyje paradinio fasado mūro sienoje užfiksuoti išlinkiai bei lokalinis mūro suirimas.

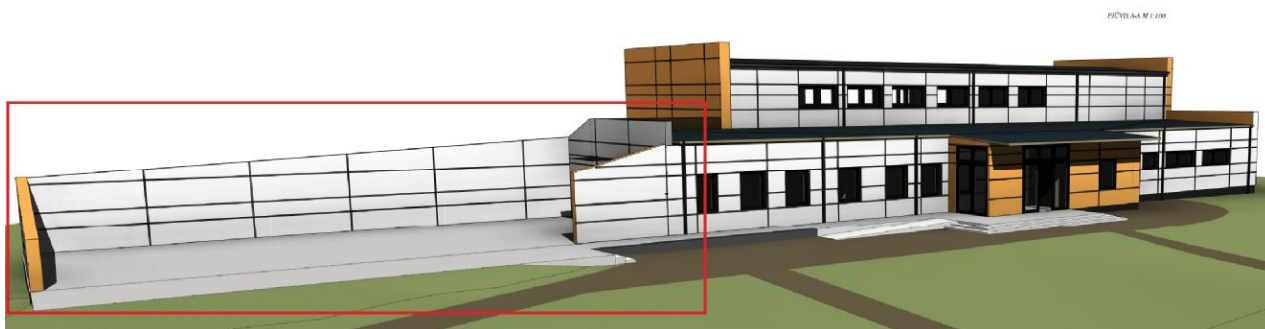


17 pav. Užfiksuoti nežymūs įstriži plyšiai ties pastato kampu.



18 pav. Drėgmės pažeista vidaus apdaila taip pat plytų mūras iš vidaus pažeistas erozijos, ypač antro aukšto patalpose.

Pagal pateiktą projektą, rytinėje pastato dalyje rekonstrukcijos metu numatoma panaudoti dalį mūrinių sienų naujai įrengiamai lauko scenai. Rekomenduojama likusias sienas apjungti gelžbetoniniu žiedu bei papildomai inkaruoti prie esamų pastato sienų, taip užtikrinant sienų stabilumą.



19 pav. Rytinėje pastato dalyje rekonstrukcijos metu numatoma panaudoti dalį mūrinių sienų naujai įrengiamai lauko scenai (ištrauka iš rekonstrukcijos projekto, UAB „Statybos projektai“, projekto vadovas: Romas Kerulis (atest. Nr. 18319)).

5.5. Pagrindinio įėjimo stogelio būklė

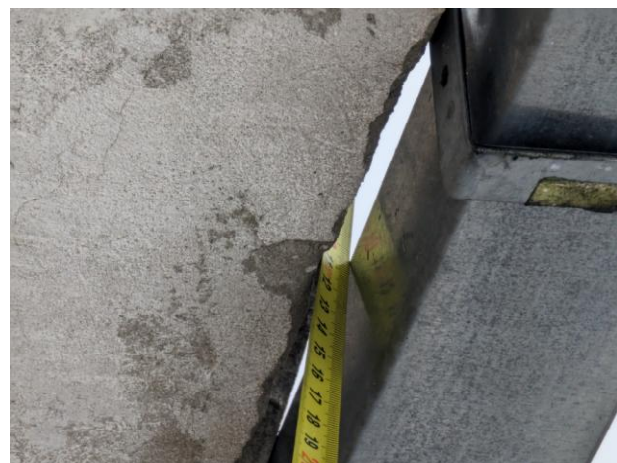
Stogelis virš pagrindinio įėjimo įrengtas iš monolitinio gelžbetonio. Stogelio aukštis ~120 mm, nuolydis suformuotas panaudojant plytas. Stogelis aptinkuotas, tačiau tinkas vietomis atšokęs ir nukritęs. Stogelio betonas pažeistas erozijos, ypač jo kraštai. Vietomis ties stogelio kraštu nukritęs betono apsauginis sluoksnis, armatūra atvira. Reikalingas šio stogelio atnaujinimas.



20 pav. Bendras pagrindinio įėjimo stogelio vaizdas.



21 pav. Stogelis aptinkuotas, tačiau tinkas vietomis atšokęs ir nukritęs.



22 pav. Gelžbetonio stogelio aukštis ~120 mm.



23 pav. Vietomis ties stogelio kraštu nukritęs betono apsauginis sluoksnis, armatūra atvira.

5.6. Perdangos plokščių išdėstymas virš katilinės patalpų

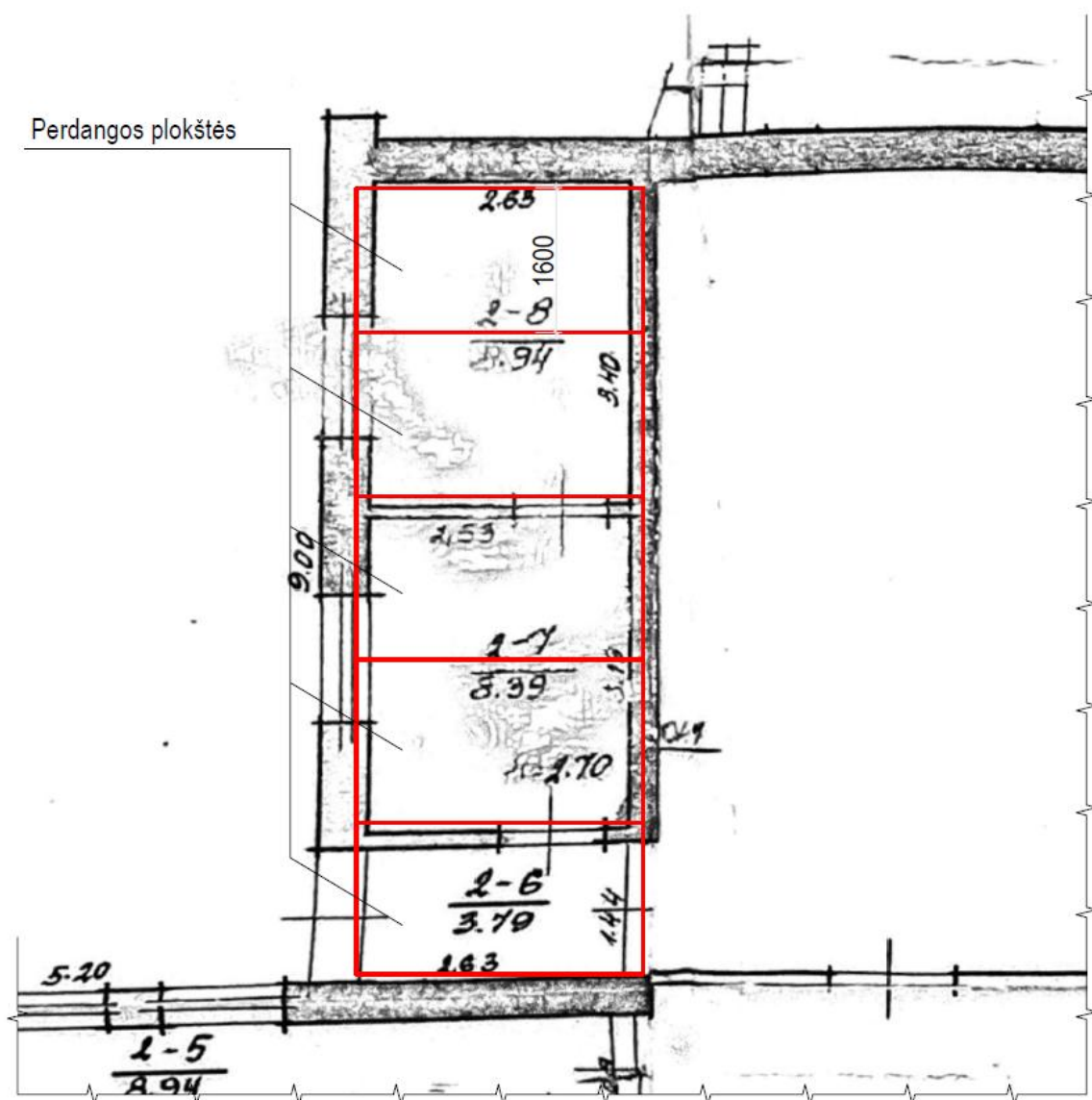
Tyrimo metu nustatytas perdangos plokščių išdėstymas virš katilinės patalpų (kad Nr. 2-6...2-8). Minėtose patalpose perdangos plokštės išdėstytos skersine pastato linkme (žr. 24 - 26 pav.)



24 pav. Perdangos plokščių išdėstymas virš katilinės patalpų.



25 pav. Perdangos plokščių išdėstymas virš katilinės patalpų.



26 pav. Perdangos plokščių išdėstymas virš katilinės patalpų.

6. Tyrimo išvados

6.1. Atlikus kultūros pastato, pažymėjimas plane 1C2p, unikalus daikto Nr. 3897-3003-3019, Vilniaus g. 13, Valkininkai, Varėnos r. sav., perdangos tyrimą virš rūsio patalpų (kad. Nr. R-1...R-5), buvo nustatyta, kad dalis sumontuotų perdangų yra pagamintos pagal gaminių katalogą „LIŽ-2“ (rus. „ЛИЖ-2“) ir atitinka plokštės PTK 57-16 (rus. ПТК 57-16) armuotas AtV armatūra, kurių skaičiuotinė (su plokštės savuoju svoriu) laikomoji galia yra **1125 kg/m²** (11,04 kN/m²). Perdangos plokštės svoris yra 2700 kg. Paskaičiuota perdangos plokštės skaičiuotinė laikomoji galia atėmus perdangos plokštės nuosavą svorį yra **720 kg/m²** (7,06 kN/m²).

6.2. Rytinės pastato dalies išorinės sienos įrengtos iš mišrių (keraminių ir silikatinųjų) plytų mūro. Išorinių pastato sienų mūro storis 510 mm, sienos neapšiltintos, tinkuotos tik iš vidaus. Paradinio fasado rytinėje mūro sienos dalyje užfiksuoti išlinkiai bei lokalinis mūro suirimas. Šios sienos dalies pažaidos atitinka galimos avarinės būklės požymius, todėl jeigu būtų numatyta šią sieną palikti, reikalinga ši mūro ruožą permūryti.

6.3. Pagal pateiktą projektą, rytinėje pastato dalyje rekonstrukcijos metu numatoma panaudoti dalį mūrinių sienų naujai įrengiamai lauko scenai. Rekomenduojama likusias sienas apjungti gelžbetoniniu žiedu bei papildomai inkaruoti prie esamų pastato sienų, taip užtikrinant sienų stabilumą.

6.4. Stogelis virš pagrindinio įėjimo įrengtas iš monolitinio gelžbetonio. Stogelio aukštis ~120 mm, nuolydis suformuotas panaudojant plytas. Stogelio tinkas vietomis atšokęs ir nukritęs, betonas pažeistas erozijos, ypač jo kraštai. Vietomis ties stogelio kraštu nukritęs betono apsauginis sluoksnis, armatūra atvira. Reikalingas šio stogelio atnaujinimas.

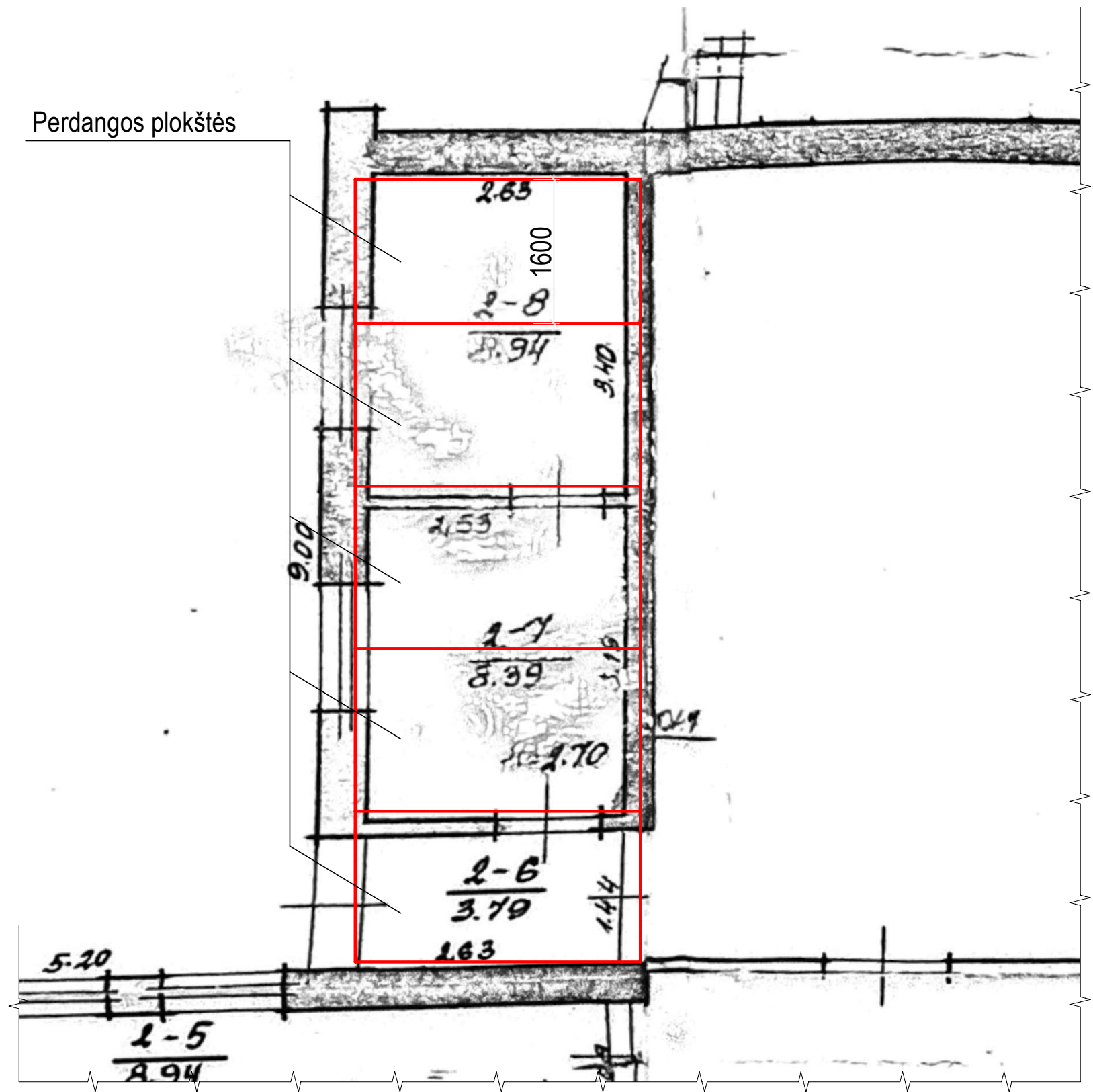
6.5. Tyrimo metu nustatytas perdangos plokščių išdėstymas virš katilinės patalpų (kad. Nr. 2-6...2-8). Minėtose patalpose perdangos plokštės išdėstytos skersine pastato linkme.

Direktorius

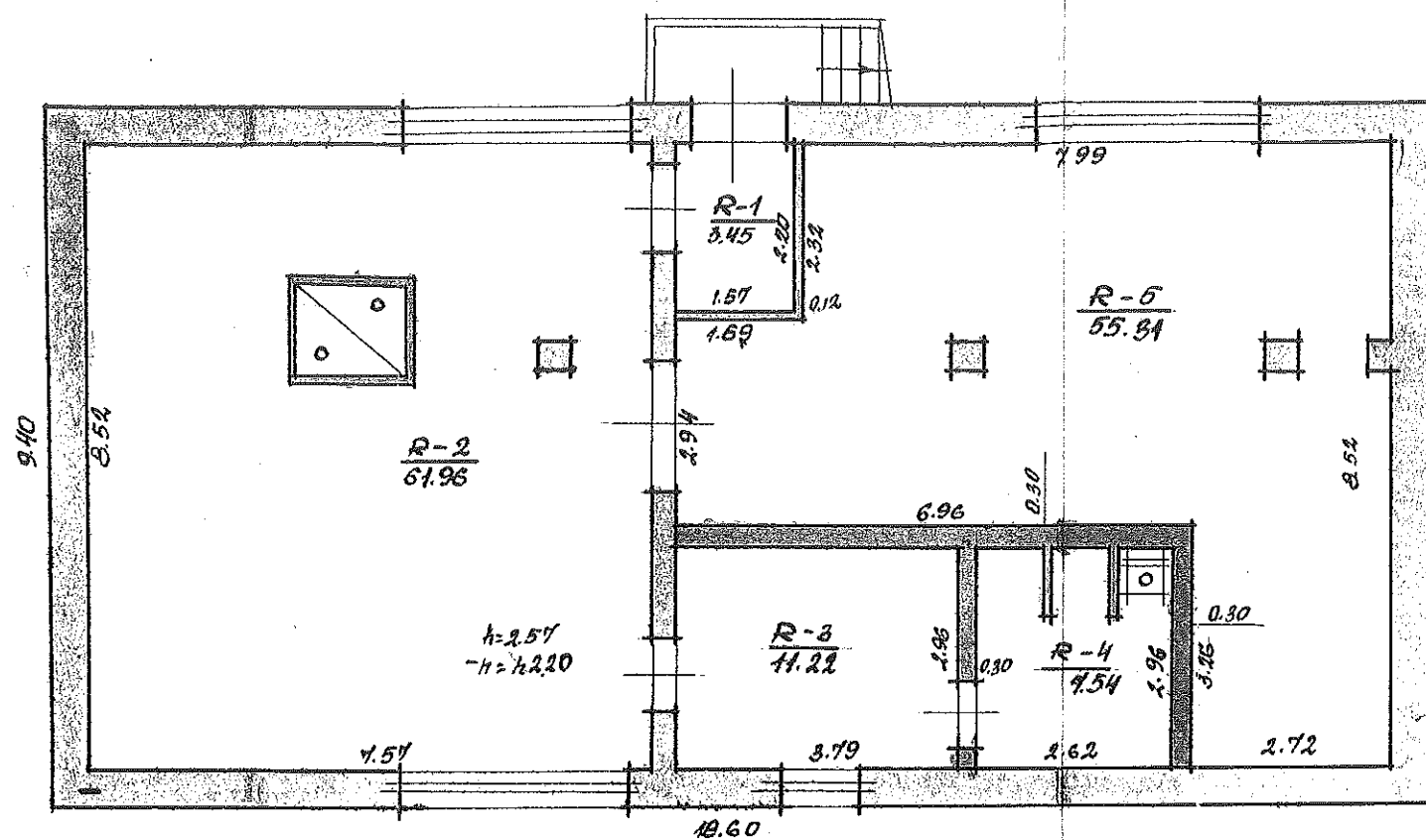
doc. dr. J M

Statinio ekspertizės vadovas, direktorius
(Kval. atestatas Nr. 9826)

doc. dr. J M



Atest. Nr. 4471	Firma "Tyrimai ir projektai"				Statinio konstrukcijų tyrimo aktas, Vilniaus g. 13, Valkininkai, Varėnos r. sav.		
9826	PV	J.M			Perdangos plokščių išdėstymo planas virš katilinės patalpų M 1:50	Laida	
T	UŽSAKOVAS: UAB "Statybos projektai"				T-01	Lapas	Lapų
							65



RŪSYS

ALYTAUS

VALKININKŲ KM.

VARĖNOS
RAJ.

100

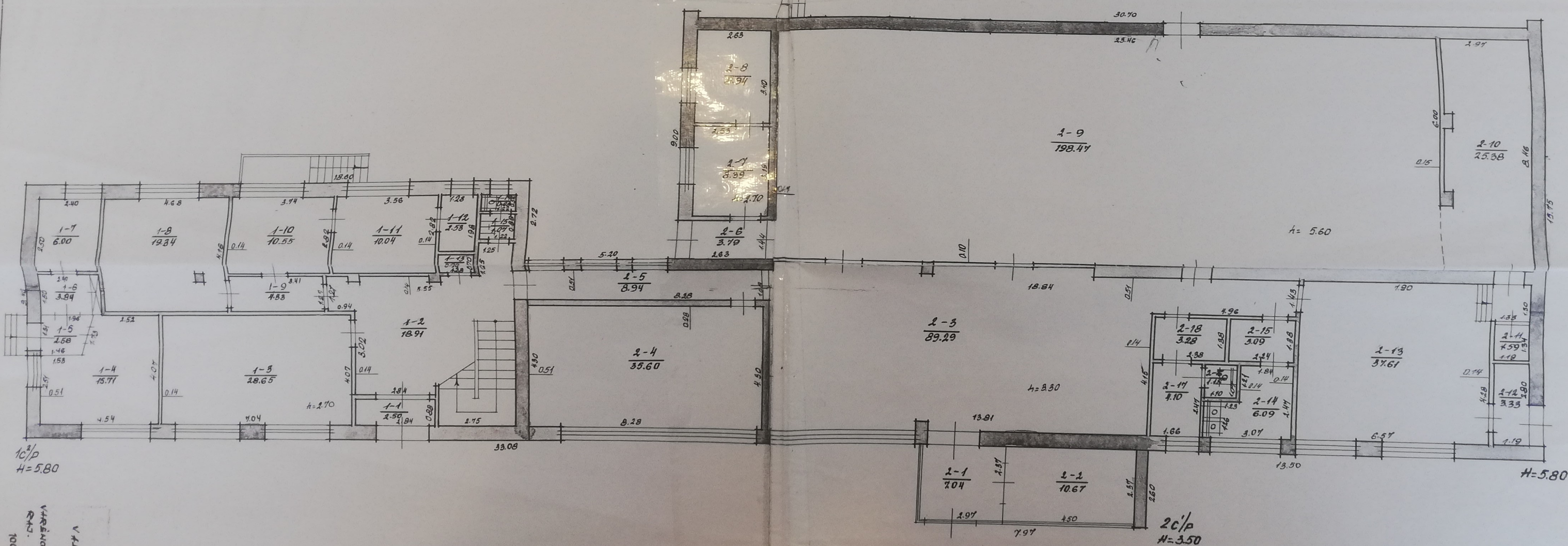
102/P

M. DIRSIENĖ

E. SOJINĖ

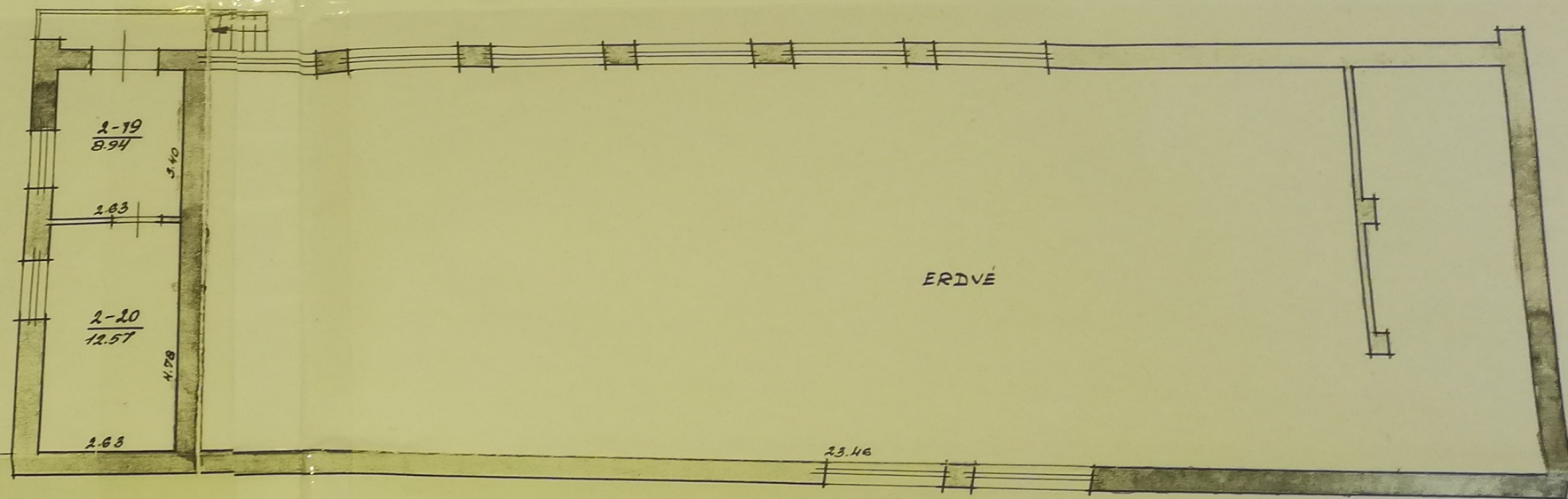
3 90 12 15

1 AUKŠTAS



II AUKŠTAS

ERDVE



Projekts Nr. 4400-223-2617, aprašymas, 2011-09-19 Nacionalinio žemės ūkio ministerijos patvirtintas, Nuo 2011 m.

ALYTAUS
VALIUNIKY, EN.
VABINS
1256
M. JABONIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 11:21:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/68299**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1990-12-15**
Adresas: **Varėnos r. sav., Valkininkai, Vilniaus g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2223-2617**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3873/0001:187 Valkininkų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3483 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3483 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1696 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1060 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2867 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-02**

2.2.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: **3897-3003-3019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **875.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **417.45 kv. m**
Tūris: **4189 kub. m**
Užstatytas plotas: **706.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50409 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **42848 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-12-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**
Daiktas: **pastatas Nr. 3897-3003-3019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-17 Perdavimo - priėmimo aktas**
2009-02-23 Pažyma Nr. PSD-339-(24.4.)
2017-12-13 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-910-445/2017
2019-01-31 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2YT-910-445/2017
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-13**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĮ-(14.3.2.)-987**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĮ-(14.3.2.)-987**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-04**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Varėnos kultūros centras, a.k. 188207010**Daiktas: **pastatas Nr. 3897-3003-3019, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-VI-312****2008-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas****2015-02-05 Kitas juridinis dokumentas Nr. SD-12**Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-05****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-01-02 Panaudos sutartis Nr. 3SUN-2/ns-2****2012-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3ŽS-1****2016-07-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3SUN-13-(14.3.56.)**Plotas: **0.2266 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-08**Terminas: **Iki 2079-01-02****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0353 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.3483 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.3483 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.3483 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.3483 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0163 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0581 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.8.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0075 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB Nekilnojamojo turto agentūra "Vilija-6", a.k. 300790469

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Licencija Nr. G-650-(954)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-216

Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-30**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-2617, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2011-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-(14.3.2.)-987

Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

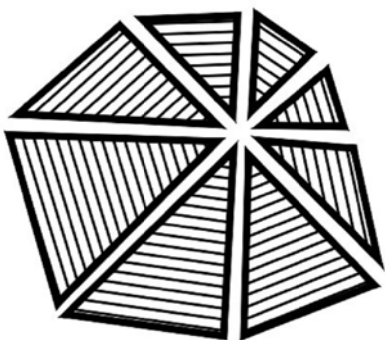
Dokumentą atspausdino

V

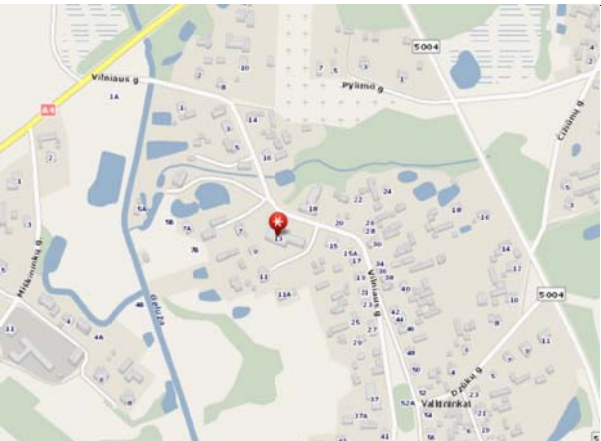
Č



VĖJŲ ROŽĖ



OBJEKTO VIETA

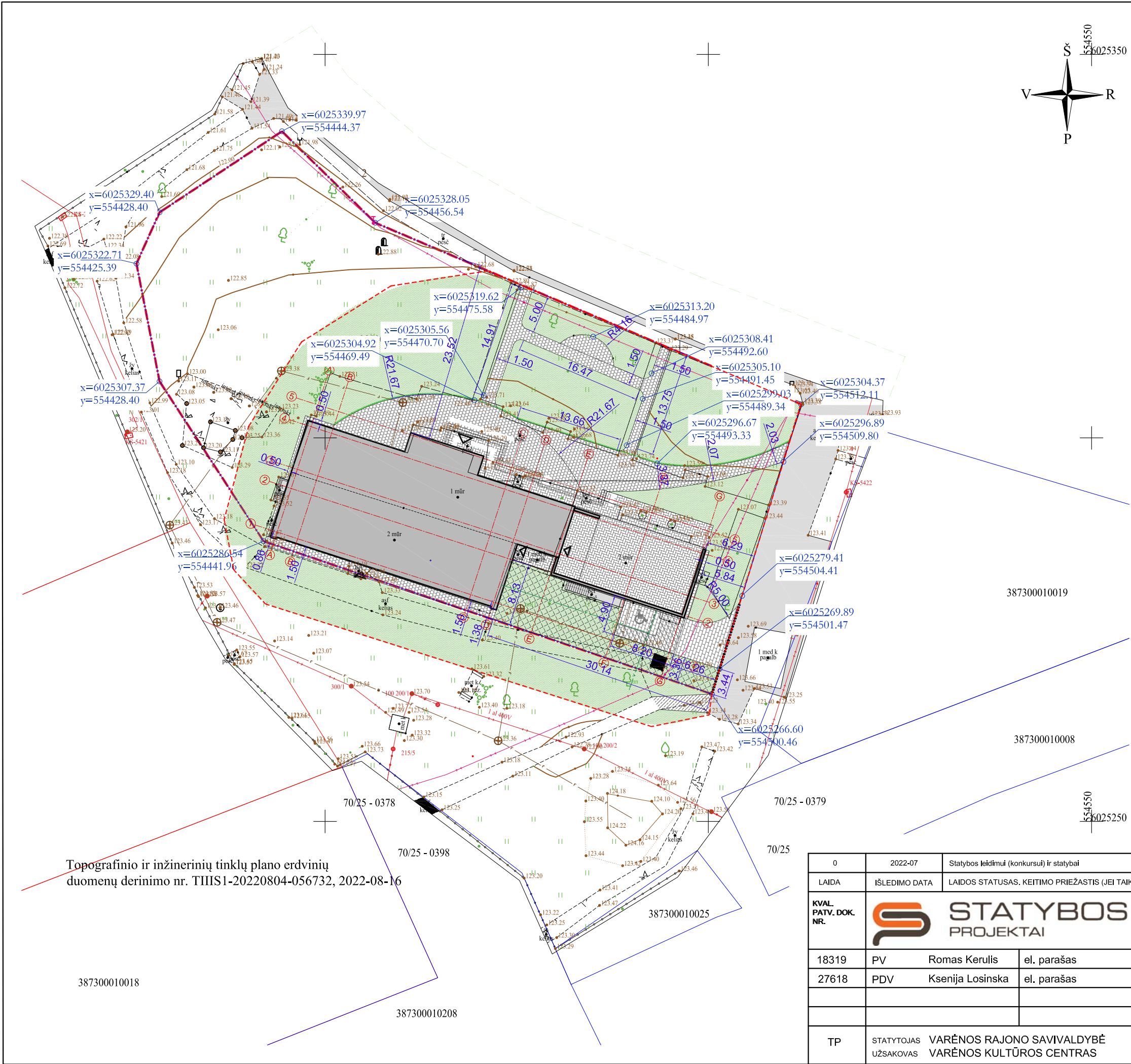


Topografinio ir inžinerinių tinklų plano erdvinio duomenų derinimo nr. THIS1-20220804-056732, 2022-08-16

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

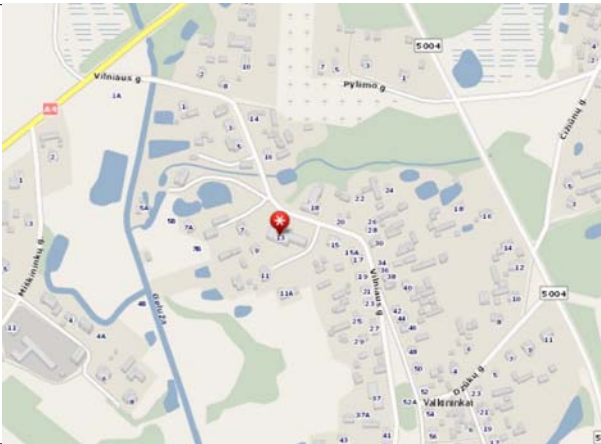
	Sklypo teritorija
	Tvarkoma teritorija
	Rekonstruojamas pastatas
	Žemosios įtampos el.oro linijos kabelio SAZ
	Buitinių nuotekų tinklų SAZ
	Vandentiekio tinklų SAZ
	Požeminio ryšių kabelio SAZ
	Gatvės apsaugos zona

0	2022-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS RAJ.SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
18319	PV	Romas Kerulis	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:500	LAIDA	
27618	PDV	Ksenija Losinska	el. parašas		0	
				DOKUMENTO ŽYMUO 0286-01-TP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
TP	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS			1	172



Topografinio ir inžinerinių tinklų plano erdvinio duomenų derinimo nr. THIS1-20220804-056732, 2022-08-16

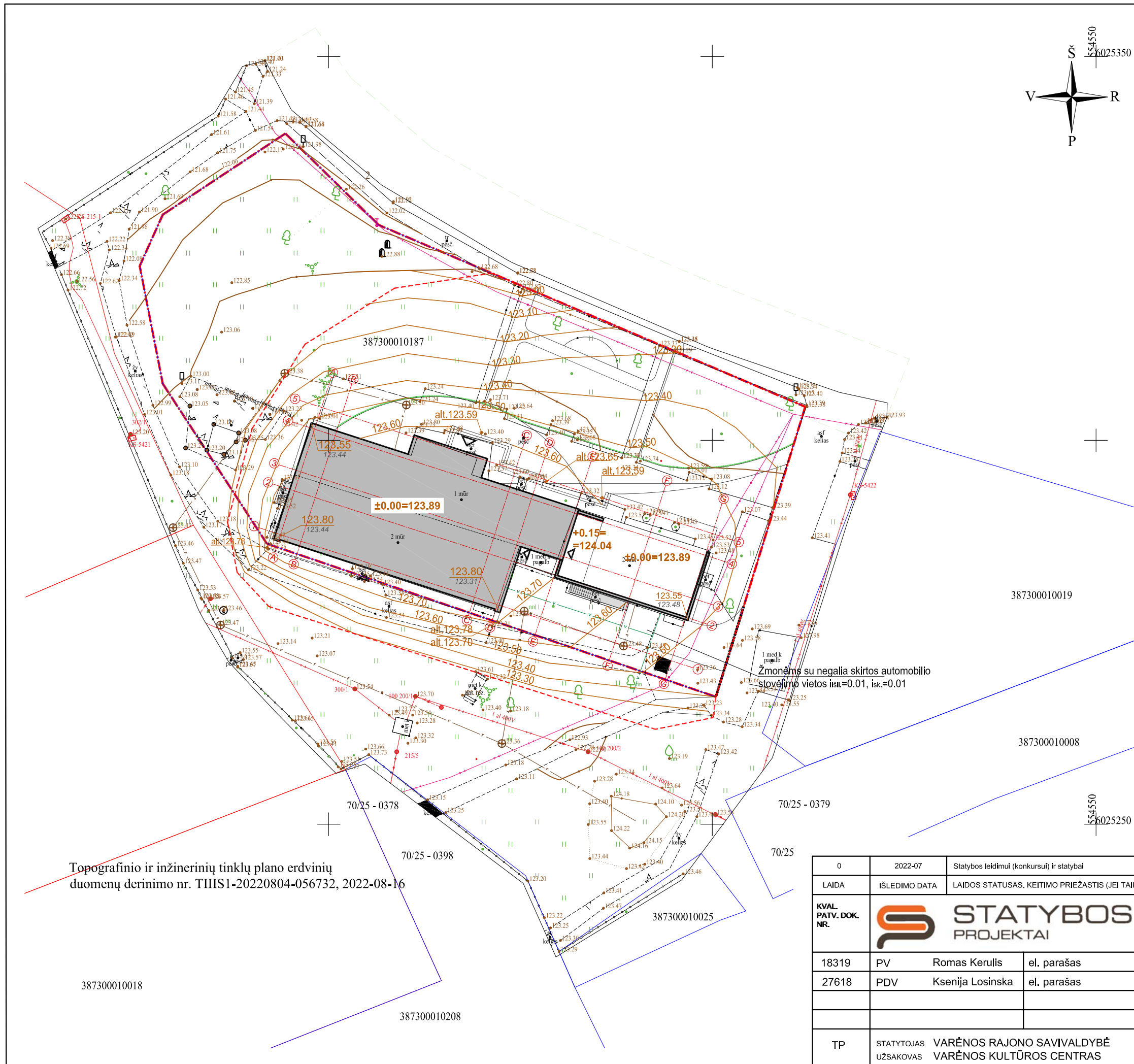
OBJEKTO VIETA



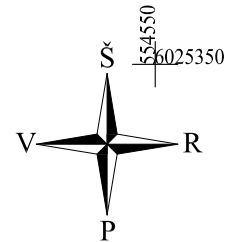
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo teritorija
	Tvarkoma teritorija
	Gatvės raudonosios linijos
	Rekonstruojamas pastatas
	Esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Automobilių aikštelės trinkelų danga
	Automobilių aikštelės korėta danga
	Pastato scenos, laiptų ir panduso danga
	Pėsčiųjų takų trinkelų danga
	Atstatoma žalia veja
	Betoniniai įvažiavimo bordiūrai 100.22.15
	Betoniniai gavės bordiūrai 100.30.15
	Betoniniai vejos bordiūrai 100.20.5
	Paviršinio lietaus surinkimo latakas

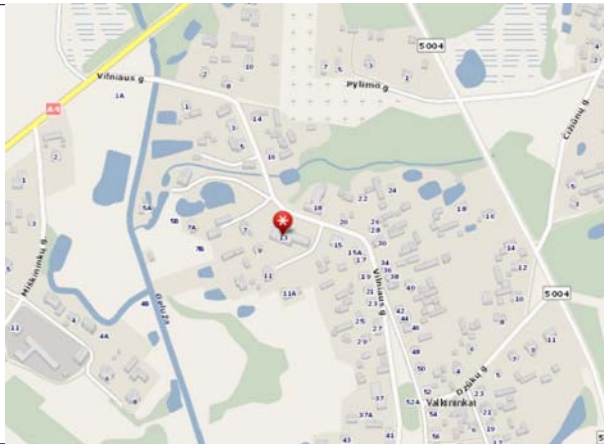
0	2022-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>STATYBOS PROJEKTAI</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS RAJ.SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
	18319	PV	Romas Kerulis	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA	
	27618	PDV	Ksenija Losinska	el. parašas		0	
TP	STATYTOJAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS			DOKUMENTO ŽYMUO 0286-01-TP-SP.B-02		LAPAS	LAPŲ
						1	1 73


















387300010018



OBJEKTO VIETA

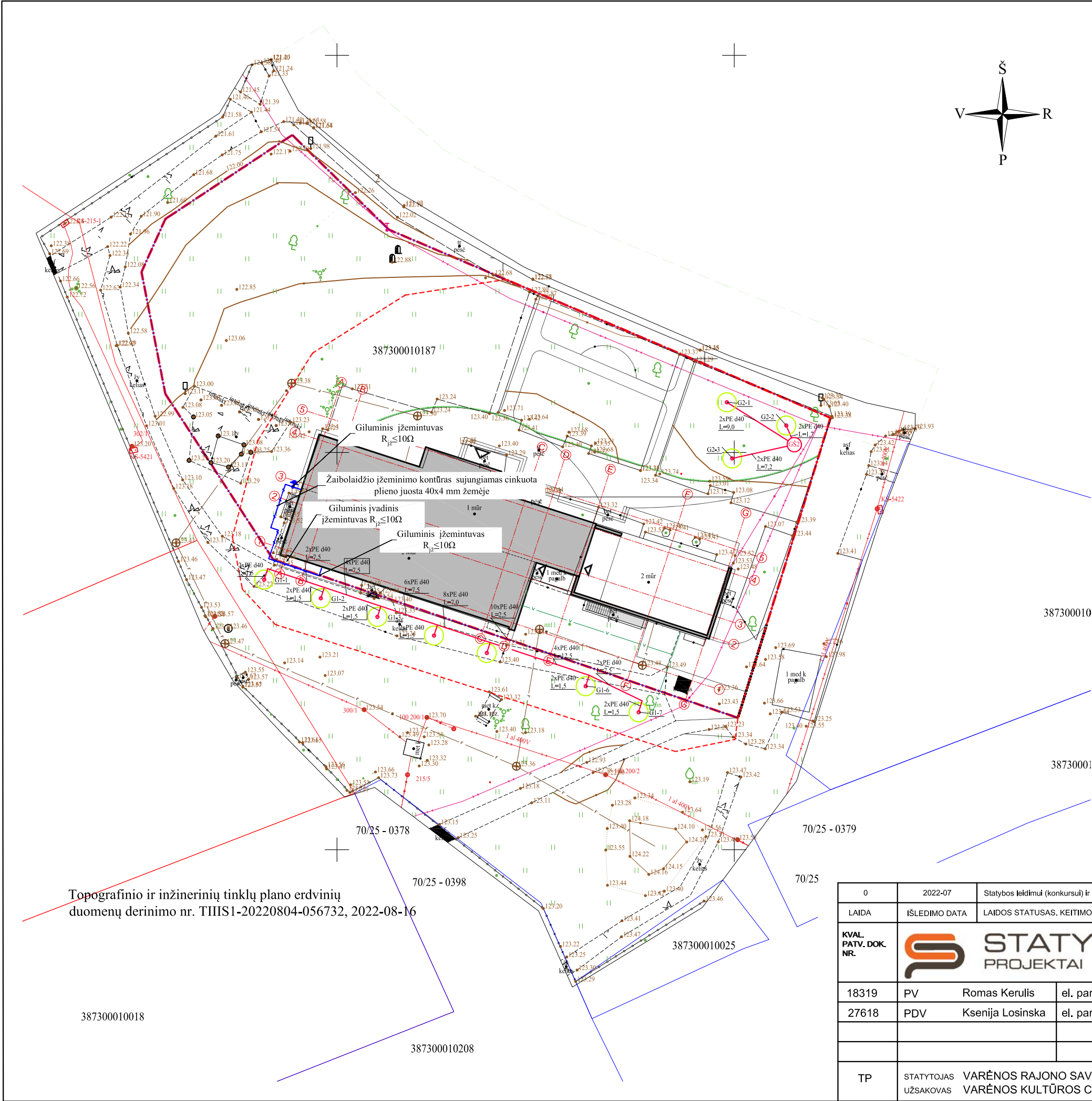


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

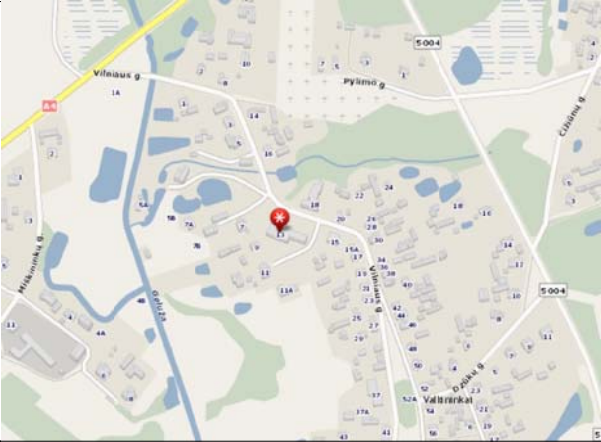
	Sklypo teritorija
	Tvarkoma teritorija
	Gatvės raudonosios linijos
	Rekonstruojamas pastatas
	Esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Automobilių aikštelės trinkelų danga
	Automobilių aikštelės korėta danga
	Pastato scenos, laiptų ir panduso danga
	Pėsčiųjų takų trinkelų danga
	Atstatoma žalia veja
	Betoniniai įvažiavimo bordiūrai 100.22.15
	Betoniniai gavės bordiūrai 100.30.15
	Betoniniai vejos bordiūrai 100.20.5
	Paviršinio lietaus surinkimo latakas

Žmonėms su negalia skirtos automobilio stovėjimo vietos išil.=0.01, isk.=0.01

0	2022-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS RAJ.SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
18319	PV	Romas Kerulis	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500		LAIDA
27618	PDV	Ksenija Losinska	el. parašas			0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
TP	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS		0286-01-TP-SP.B-03		1
						174



OBJEKTO VIETA



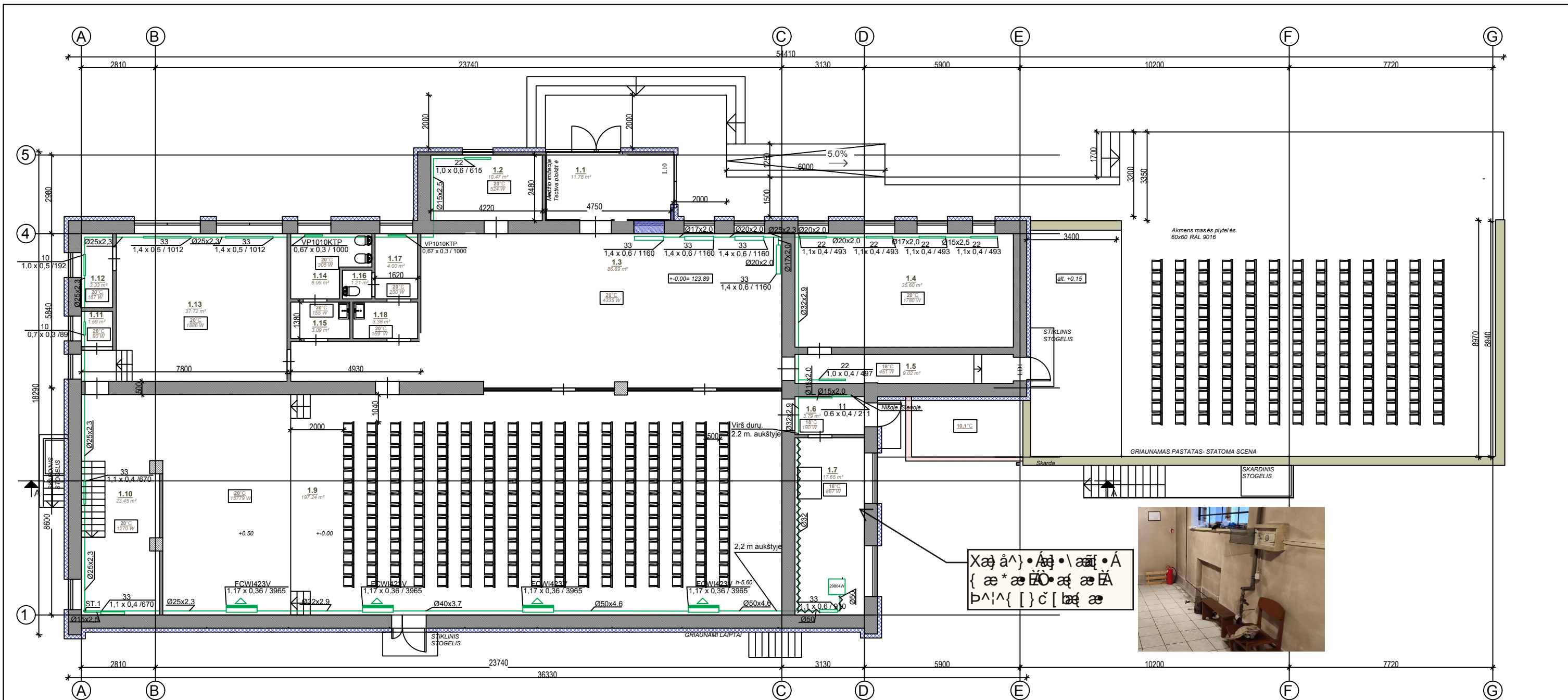
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo teritorija
	Tvarkoma teritorija
	Gatvės raudonosios linijos
	Rekonstruojamas pastatas
	Cinkuota plieno juosta, 40x4mm
	Ižemintuvai
	Geoterminis gręžinys su apsaugos zona
	Geoterminių gręžinių šulinys kolektoriui
	Geoterminio gręžinio sistemos Nr.-sistemos gręžinio Nr.
	Projektuojami geoterminių gręžinių tinklai
	Vamzdžio diametras / Atkarpos ilgis

Pastabos:

- Prieš vykdant montavimo darbus išsikviesti inž.tinklų eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Geoterminių gręžinių vieta, skaičius ir gylis tikslinama darbų metų atsižvelgiant į esamas sąlygas.
- G1 sistemos numatytas gręžinių gylis - 115 metrų. G2-125 m.
- G2 sistema užkonservuojama hermetiškai uždariant gręžinio žiotis.

0	2022-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS RAJ.SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
18319	PV	Romas Kerulis	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
27618	PDV	Ksenija Losinska	el. parašas	
				SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
0286-01-TP-SP.B-06				LAPŲ
TP				1
STATYTOJAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS				176



Sutartinis žymėjimas:

- 22 Šildymo prietaiso tipas
1x0,5/567 W Šildymo prietaiso ilgis, aukštis, šilumos kiekis skleidiantis nuo prietaiso
- Radiatorius
— Šildymo sistemos vamzdynas
20°C 1780 W Projektinė patalpos temperatūra žiemą
Šilumos poreikis
- ST.1 Stovo numeris
Ø40x3.7 Ruožo vamzdžio skersmuo x vamzdžio sienelės storis
~~~~~ Vamzdžių izoliacija  
Ventiliatorinis konvektorius

#### PASTABOS:

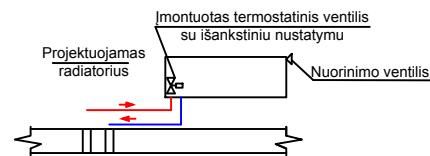
- Magistraliniai vamzdynai montuojami su 0.003 nuolydžiu link šilumos punkto.
- Radiatoriai montuojami esamose nišose, jei tokios yra įrengtos.
- Stovų žemiausiose vietose numatomi drenaziniai ventiliai.
- Sistemos aukščiausiose vietose numatomi automatiniai nuorintojai.

| Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis |                      |                       |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr.                              | Pavadinimas          | Plotis                |
| 1.1                              | Tambūras             | 11.78 m <sup>2</sup>  |
| 1.2                              | Pagalbinė patalpa    | 10.47 m <sup>2</sup>  |
| 1.3                              | Holas                | 86.69 m <sup>2</sup>  |
| 1.4                              | Kabinetas            | 35.60 m <sup>2</sup>  |
| 1.5                              | Koridorius           | 9.02 m <sup>2</sup>   |
| 1.6                              | Koridorius           | 3.79 m <sup>2</sup>   |
| 1.7                              | Katilinė             | 17.65 m <sup>2</sup>  |
| 1.9                              | Salė                 | 197.24 m <sup>2</sup> |
| 1.10                             | Persirengimo patalpa | 23.45 m <sup>2</sup>  |
| 1.11                             | Pagalbinė patalpa    | 1.59 m <sup>2</sup>   |

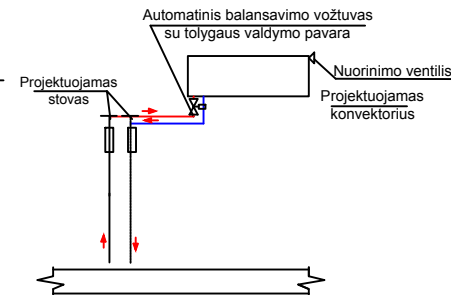
| Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis |                      |                      |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Nr.                              | Pavadinimas          | Plotis               |
| 1.12                             | Pagalbinė patalpa    | 3.33 m <sup>2</sup>  |
| 1.13                             | Persirengimo patalpa | 37.72 m <sup>2</sup> |
| 1.14                             | San mazgas           | 6.09 m <sup>2</sup>  |
| 1.15                             | Prausykla            | 3.09 m <sup>2</sup>  |
| 1.16                             | San. mazgas          | 1.21 m <sup>2</sup>  |
| 1.17                             | San. mazgas          | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 1.18                             | Prausykla            | 3.38 m <sup>2</sup>  |

456.10 m<sup>2</sup>

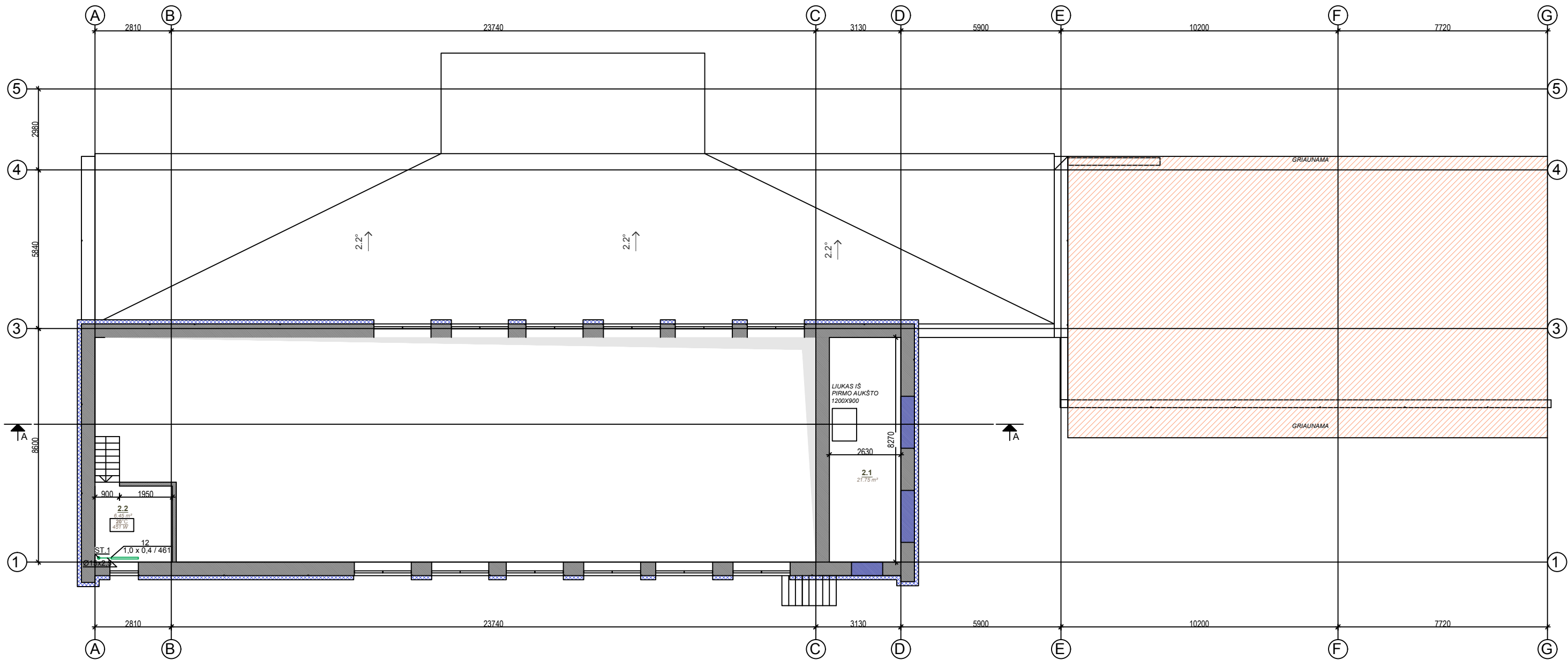
#### PROJEKTUOJAMA RADIATORIŲ PRIJUNGIMO SCHEMA



#### PROJEKTUOJAMA KONVEKTORIŲ PRIJUNGIMO PRIE STOVŲ SCHEMA



|                  |                                                                               |                                         |                                                                                                                               |  |            |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
|                  |                                                                               |                                         |                                                                                                                               |  |            |
| 0                | 2022 - 08                                                                     | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)           |                                                                                                                               |  |            |
| LAIDA            | IŠ LEIDIMO DATA                                                               | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                               |  |            |
| KVAL. DOK. NR.   | STATYBOS PROJEKTAI                                                            |                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>KULTūros paskirties pastato vilniaus G. 13. VALKININKUOSE, VARENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |  |            |
| 18319            | SPV                                                                           | ROMAS KERULIS                           | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                                        |  | LAIDA      |
| 38211            | PDV                                                                           | ARŪNAS JOCIUS                           | PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ŠILDYMO SISTEMA                                                                                        |  | 0          |
|                  | Proj.                                                                         | DAINIUS GLEBUS                          | M 1:100                                                                                                                       |  |            |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>UŽSAKOVAS: VARENOS KULTŪROS CENTRAS |                                         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>0286-01-TP-ŠV.B-01                                                                                        |  | LAPAS LAPŲ |
|                  |                                                                               |                                         |                                                                                                                               |  | 1 77 1     |



Sutartinis žymėjimas:

- 22  
1x0,5/567 W
- Šildymo prietaiso tipas  
Šildymo prietaiso ilgis, aukštis, šilumos kiekis sklindantis nuo prietaiso
- Šildymo prietaisas
- Šildymo sistemos vamzdynas
- 20°C  
1780 W
- Projektinė patalpos temperatūra žiemą  
Šilumos poreikis
- ST.1
- Stovo numeris





PASTABOS:

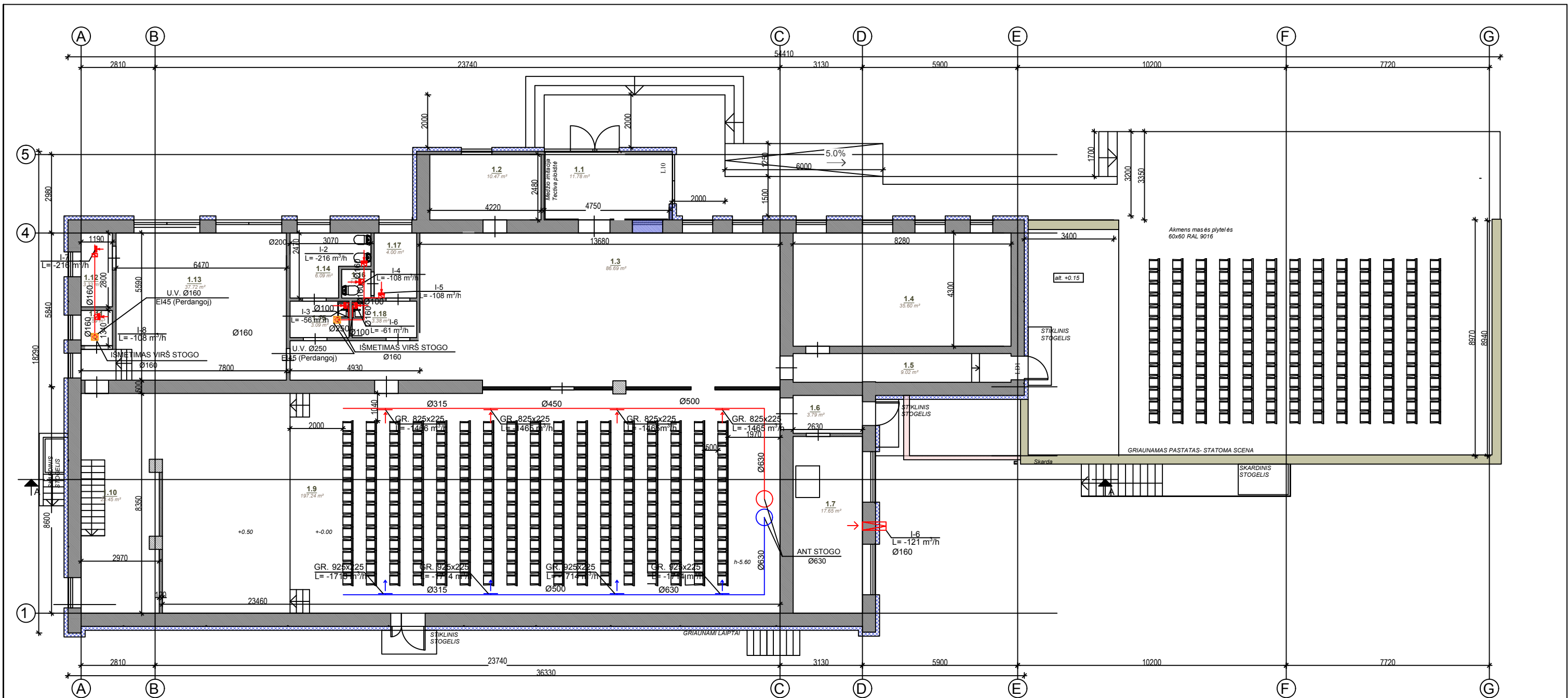
- Magistraliniai vamzdynai montuojami su 0.003 nuolydžiu link šilumos punkto.
- Radiatoriai montuojami esamose nišose, jei tokios yra įrengtos.
- Stovų žemiausiose vietose numatomi drenажiniai ventiliai
- Sistemos aukščiausiose vietose numatomi automatiniai nuorintojai..

Antro aukšto patalpų žiniaraštis

| Nr. | Pavadinimas | Plotis |
|-----|-------------|--------|
|-----|-------------|--------|

|     |                   |                      |
|-----|-------------------|----------------------|
| 2.1 | Pagalbinė patalpa | 21.75 m <sup>2</sup> |
| 2.2 | Pagalbinė patalpa | 6.45 m <sup>2</sup>  |
|     |                   | 28.20 m <sup>2</sup> |

|                        |                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |       |      |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|------|
|                        |                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |       |      |
| 0                      | 2022 - 08                                                                                                           | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |       |      |
| LAIDA                  | IŠ LEIDIMO DATA                                                                                                     | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |       |      |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR.   |  <b>STATYBOS<br/>PROJEKTAI</b> |                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKINIŲKIOJE,<br>VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS                                                                                                                                        |                                                   |       |      |
| 18319                  | SPV                                                                                                                 | ROMAS KERULIS                           | <br><br> | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                            | LAIDA |      |
| 38211                  | PDV                                                                                                                 | ARŪNAS JOCIUS                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         | ANTRO AUKŠTO PLANAS SU ŠILDYMO SISTEMA<br>M 1:100 | 0     |      |
|                        | Proj.                                                                                                               | DAINIUS GLEBUS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |       |      |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>0286-01-TP-ŠV.B-02            | LAPAS |      |
|                        |                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   | 1     | 78 1 |
|                        |                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |       |      |



Sutartinis žymėjimas:

- Ortakis
- Ortakio diametras
- Ventiliatorius
- Groteles
- Ortakio ašies altitudė
- Atbulinis vožtuvas
- Oro filtras
- Garso slopintuvas
- Ugnies vožtuvas




| Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis |             |        |
|----------------------------------|-------------|--------|
| Nr.                              | Pavadinimas | Plotis |

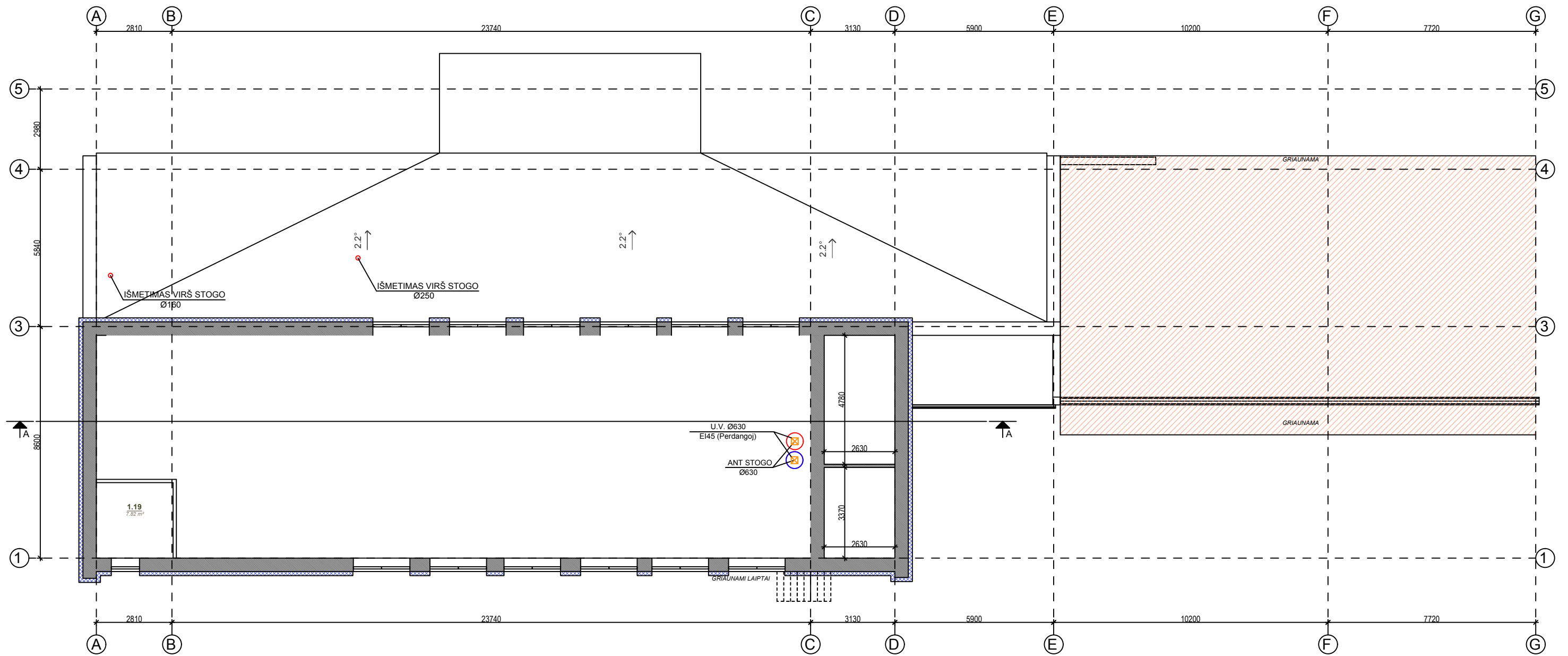
|      |                      |                       |
|------|----------------------|-----------------------|
| 1.1  | Tambūras             | 11.78 m <sup>2</sup>  |
| 1.2  | Pagalbinė patalpa    | 10.47 m <sup>2</sup>  |
| 1.3  | Holas                | 86.69 m <sup>2</sup>  |
| 1.4  | Kabinetas            | 35.60 m <sup>2</sup>  |
| 1.5  | Koridorius           | 9.02 m <sup>2</sup>   |
| 1.6  | Koridorius           | 3.79 m <sup>2</sup>   |
| 1.7  | Katilinė             | 8.39 m <sup>2</sup>   |
| 1.8  | Katilinė             | 8.94 m <sup>2</sup>   |
| 1.9  | Salė                 | 197.24 m <sup>2</sup> |
| 1.10 | Persirengimo patalpa | 25.39 m <sup>2</sup>  |





| Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis |             |        |
|----------------------------------|-------------|--------|
| Nr.                              | Pavadinimas | Plotis |

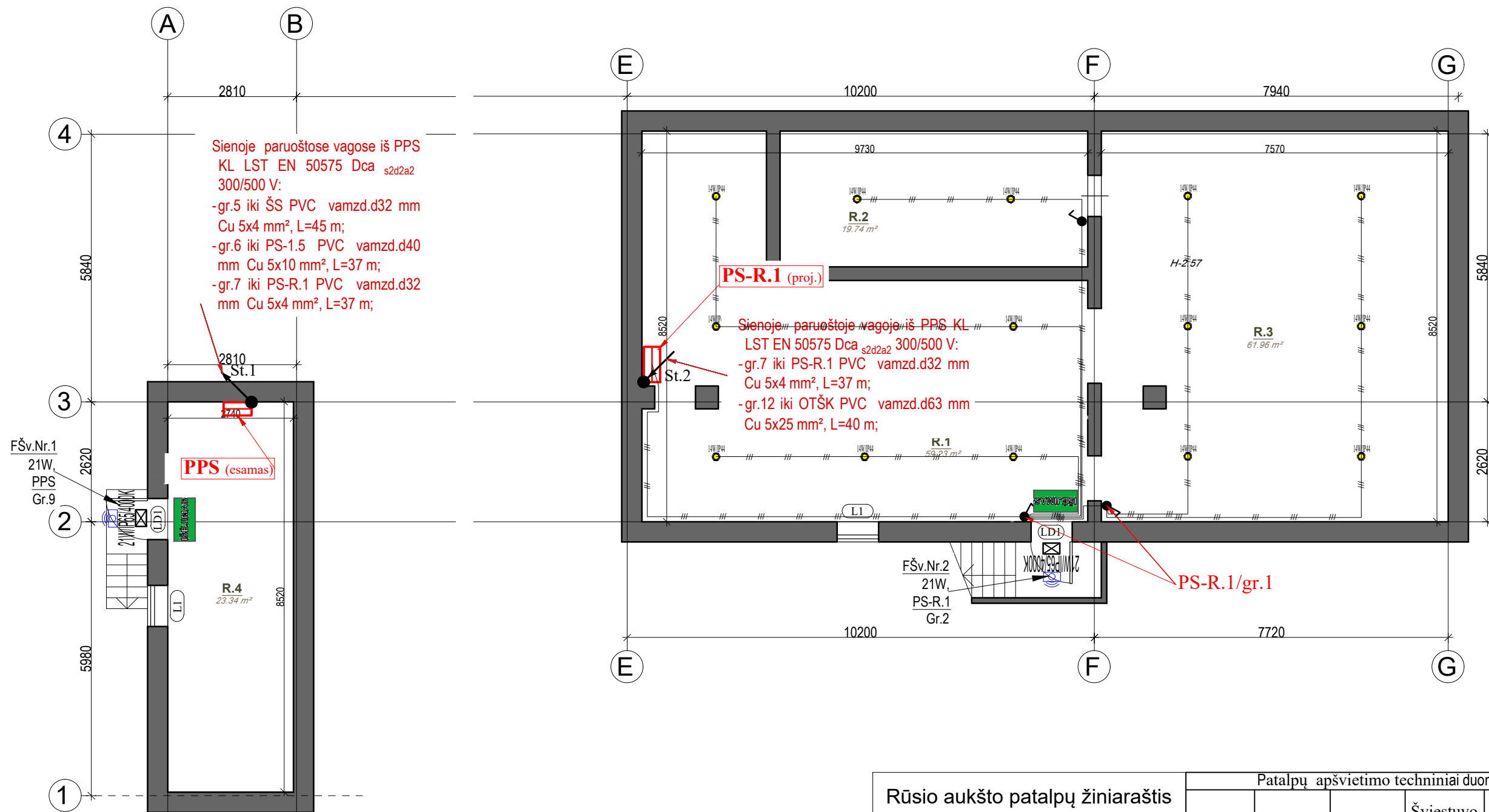
|      |                      |                      |
|------|----------------------|----------------------|
| 1.11 | Pagalbinė patalpa    | 1.59 m <sup>2</sup>  |
| 1.12 | Pagalbinė patalpa    | 3.33 m <sup>2</sup>  |
| 1.13 | Persirengimo patalpa | 37.72 m <sup>2</sup> |
| 1.14 | San mazgas           | 6.09 m <sup>2</sup>  |
| 1.15 | Prausykla            | 3.09 m <sup>2</sup>  |
| 1.16 | San mazgas           | 1.21 m <sup>2</sup>  |
| 1.17 | San. mazgas          | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 1.18 | Prausykla            | 3.38 m <sup>2</sup>  |
| 1.19 | Pagalbinė patalpa    | 4.24 m <sup>2</sup>  |

465.55 m<sup>2</sup>

|                        |                                                                                                             |                                         |                                                                                                                                  |                                                       |      |      |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|------|
|                        |                                                                                                             |                                         |                                                                                                                                  |                                                       |      |      |
| 0                      | 2022 - 08                                                                                                   | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)           |                                                                                                                                  |                                                       |      |      |
| LAIDA                  | IŠ LEIDIMO DATA                                                                                             | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                  |                                                       |      |      |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR.   |  STATYBOS<br>PROJEKTAI |                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE,<br>VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                                                       |      |      |
| 18319                  | SPV                                                                                                         | ROMAS KERULIS                           |                                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                |      |      |
| 38211                  | PDV                                                                                                         | ARŪNAS JOCIUS                           |                                                                                                                                  | PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VĖDINIMO SISTEMOMIS<br>M 1:100 |      |      |
|                        | Proj.                                                                                                       | DAINIUS GLEBUS                          |                                             | LAIDA                                                 | 0    |      |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS                               |                                         |                                                                                                                                  | LAPAS                                                 | LAPŲ |      |
|                        |                                                                                                             |                                         |                                                                                                                                  | 0286-01-TP-ŠV.B-04                                    | 1    | 79 1 |






|                  |                                                                                       |                                         |                                                                                       |                                                                                                                               |       |      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                  |                                                                                       |                                         |                                                                                       |                                                                                                                               |       |      |
| 0                | 2022 - 08                                                                             | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)           |                                                                                       |                                                                                                                               |       |      |
| LAIDA            | IŠ LEIDIMO DATA                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                       |                                                                                                                               |       |      |
| KVAL. DOK. NR.   |  | STATYBOS PROJEKTAI                      |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKINIŲKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |       |      |
| 18319            | SPV                                                                                   | ROMAS KERULIS                           |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br>ANTRO AUKŠTO PLANAS SU VĖDINIMO SISTEMOMIS<br>M 1:100                                           | LAIDA |      |
| 38211            | PDV                                                                                   | ARŪNAS JOCIUS                           |  |                                                                                                                               | 0     |      |
|                  | Proj.                                                                                 | DAINIUS GLEBUS                          |  |                                                                                                                               |       |      |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS         |                                         |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>0286-01-TP-ŠV.B-05                                                                                    | LAPAS | LAPŲ |
|                  |                                                                                       |                                         |                                                                                       |                                                                                                                               | 1     | 80 1 |
|                  |                                                                                       |                                         |                                                                                       |                                                                                                                               |       |      |



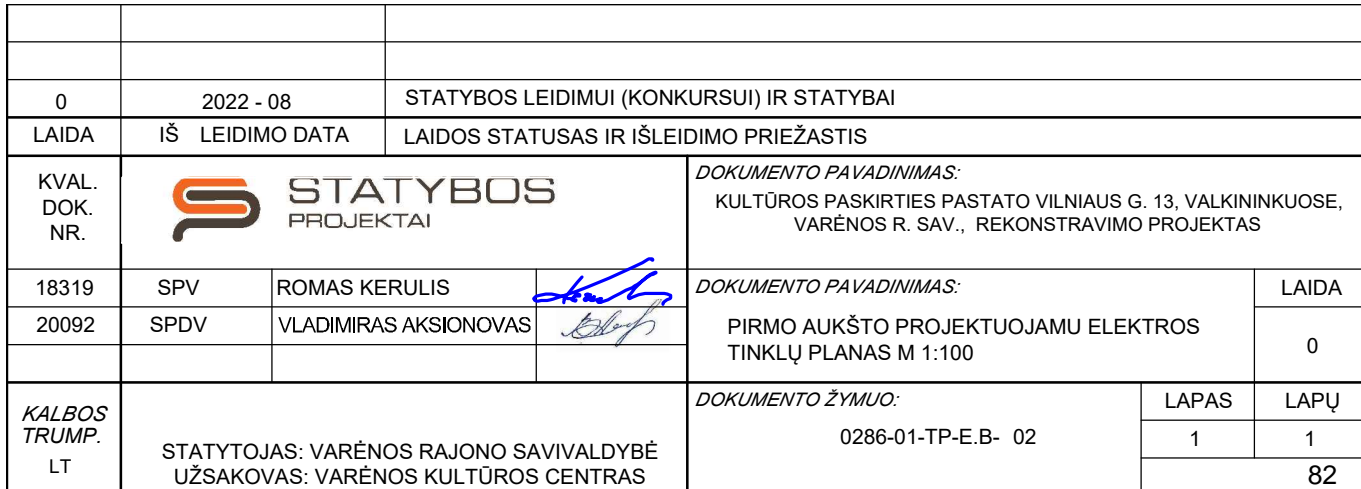
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| Žymėjimas | Tipas                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | skirstomasis skydas SS/PS, paviršinis montavimas                                               |
|           | kabelinė linija iš viršaus / kabelinė linija žemyn                                             |
|           | kabelinė linija į viršų / kabelinė linija iš apačios                                           |
|           | LED šviestuvai 14 W, IP44, paviršinio montavimo                                                |
|           | 21W LED, 4000K, IP65 paviršinio montavimo šviestuvai (fasadinis) su judesio davikliu komplekte |
|           | vienpolis vienpolis, įleidžiamas, 230 V, 10A, IP44                                             |
|           | šviestuvai evakuaciniai, LED 4 W, su 1 val. akum.                                              |

| Rūsio aukšto patalpų žiniaraštis |                   |          | Patalpų apšvietimo techniniai duomenys |                     |                  |                             |                                    |
|----------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Nr.                              | Pavadinimas       | Plotis   | Apšvieta, Lx m                         | Šviestuvo galia (W) | Šviestuvų kiekis | Šviestuvo apsaugos laipsnis | Šviestuvo įrengimo tipo duomenimis |
| R.1                              | Pagalbinė patalpa | 59.23 m² | 100                                    | 14                  | 7                | IP44                        | paviršinis                         |
| R.2                              | Pagalbinė patalpa | 19.74 m² | 100                                    | 14                  | 2                | IP44                        | paviršinis                         |
| R.3                              | Pagalbinė patalpa | 61.96 m² | 100                                    | 14                  | 6                | IP44                        | paviršinis                         |
| R.4                              | Pagalbinė patalpa | 23.34 m² | esamas apšvietimas                     |                     |                  |                             |                                    |

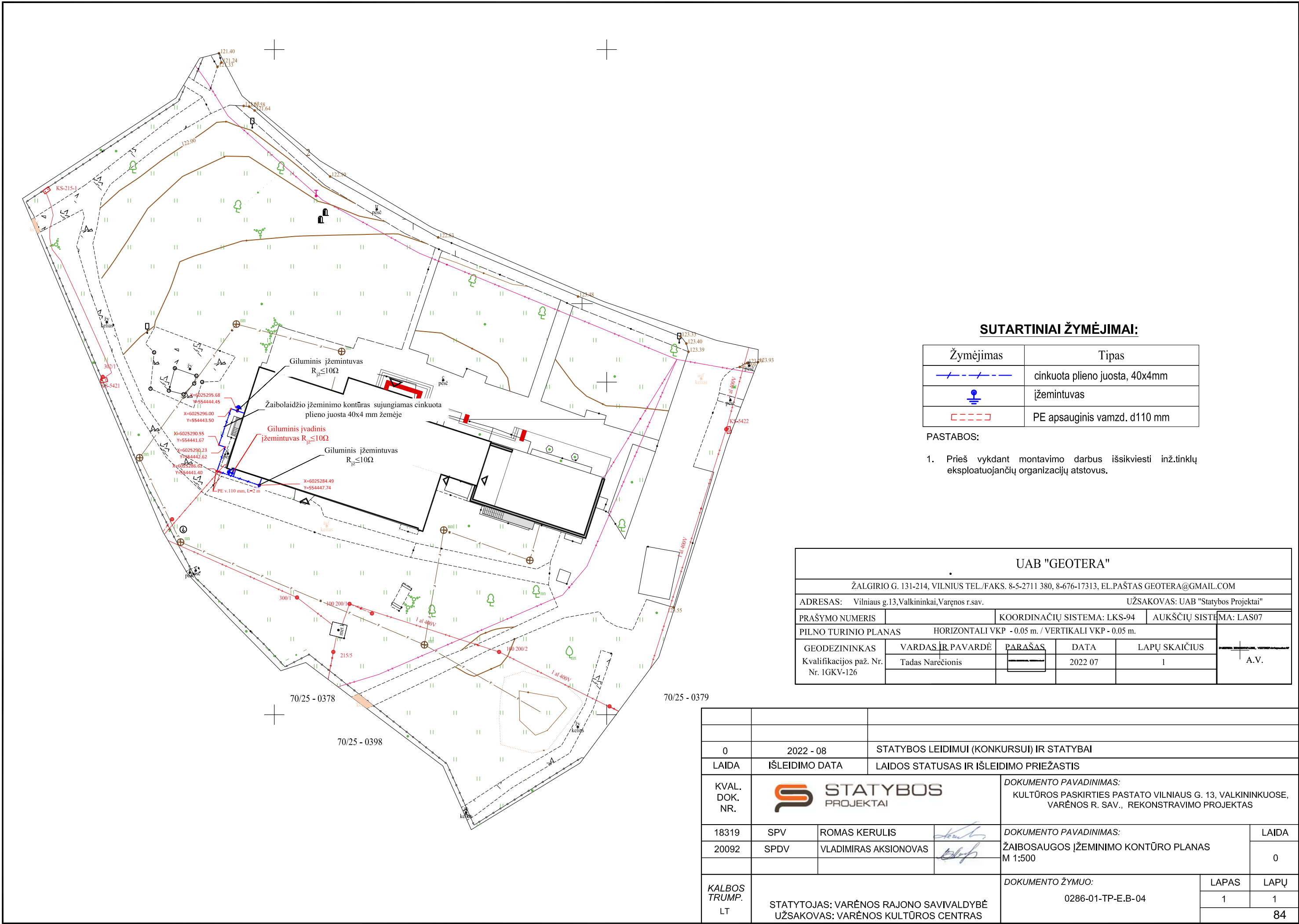
|                        |                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                       |      |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
|                        |                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                       |      |
| 0                      | 2022 - 08                                                                                                   | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI |                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                       |      |
| LAIDA                  | IŠ LEIDIMO DATA                                                                                             | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS   |                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                       |      |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR.   |  STATYBOS<br>PROJEKTAI |                                           | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE,<br>VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                                                                                       |                                                       |      |
| 18319                  | SPV                                                                                                         | ROMAS KERULIS                             |                                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                | LAIDA                                                 |      |
| 20092                  | SPDV                                                                                                        | VLADIMIRAS AKSIONOVAS                     |                                                                                                                                  |  | RŪSIO PROJEKTUOJAMU ELEKTROS TINKLŲ<br>PLANAS M 1:100 | 0    |
|                        |                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                       |      |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS                               |                                           | DOKUMENTO ŽYMUO:                                                                                                                 |                                                                                       | LAPAS                                                 | LAPŲ |
|                        |                                                                                                             |                                           | 0286-01-TP-E.B- 01                                                                                                               | 1                                                                                     | 1                                                     |      |
|                        |                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                  | 81                                                                                    |                                                       |      |
















SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

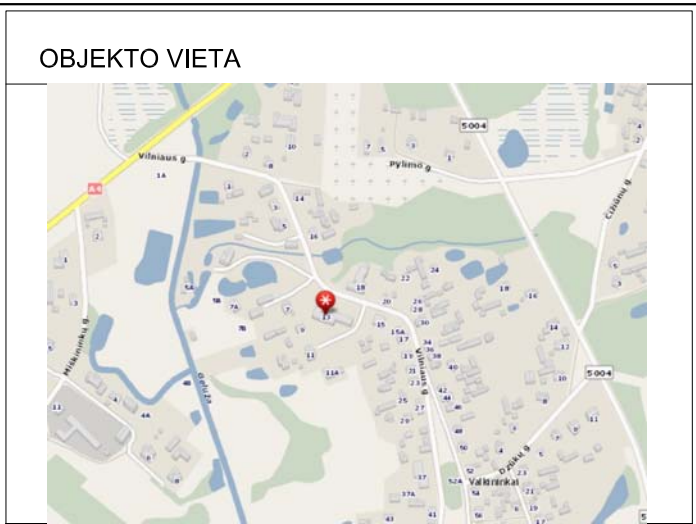
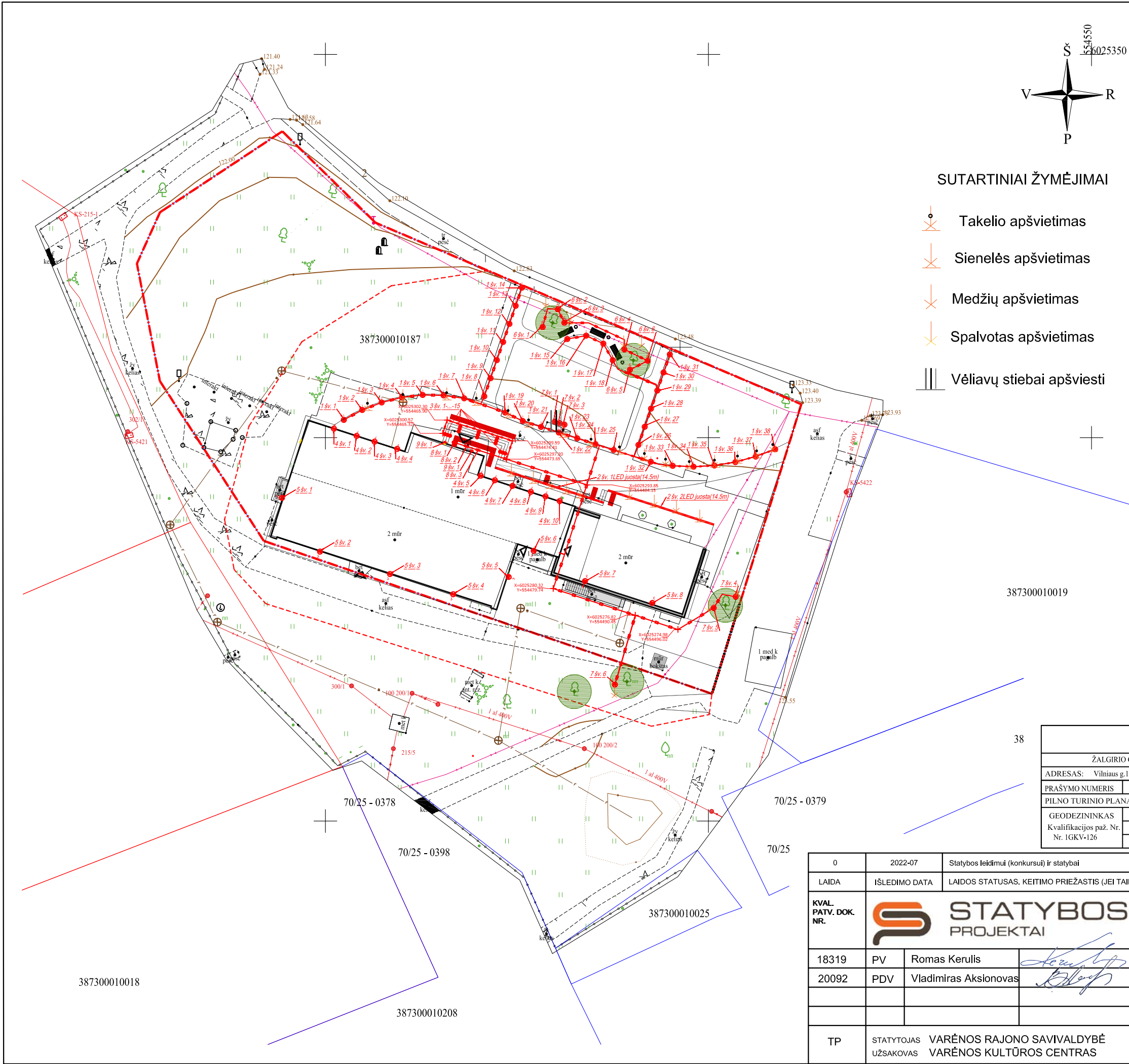
| Žymėjimas | Tipas                          |
|-----------|--------------------------------|
|           | cinkuota plieno juosta, 40x4mm |
|           | įžemintuvai                    |
|           | PE apsauginis vamzd. d110 mm   |

PASTABOS:

1. Prieš vykdant montavimo darbus išsikviesti inž.tinklų eksploatuojančių organizacijų atstovus.

|                                                                                                |                   |                                                                                       |                                     |                        |  |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UAB "GEOTERA"                                                                                  |                   |                                                                                       |                                     |                        |  |                                                                                                |
| ŽALGIRIO G. 131-214, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM |                   |                                                                                       |                                     |                        |  |                                                                                                |
| ADRESAS: Vilniaus g.13,Valkininkai,Varėnos r.sav.                                              |                   |                                                                                       | UŽSAKOVAS: UAB "Statybos Projektai" |                        |  |                                                                                                |
| PRAŠYMO NUMERIS                                                                                |                   | KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94                                                           |                                     | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |  |                                                                                                |
| PILNO TURINIO PLANAS                                                                           |                   | HORIZONTALI VKP - 0.05 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m.                                   |                                     |                        |  | <br>A. V. |
| GEODEZININKAS                                                                                  | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS                                                                               | DATA                                | LAPŲ SKAIČIUS          |  |                                                                                                |
| Kvalifikacijos paž. Nr.<br>Nr. 1GKV-126                                                        | Tadas Narečionis  |  | 2022 07                             | 1                      |  |                                                                                                |
|                                                                                                |                   |                                                                                       |                                     |                        |  |                                                                                                |

|                        |                                                                                                             |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                  |       |       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                        |                                                                                                             |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                  |       |       |
| 0                      | 2022 - 08                                                                                                   | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI |                                                                                       |                                                                                                                                  |       |       |
| LAIDA                  | IŠLEIDIMO DATA                                                                                              | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS   |                                                                                       |                                                                                                                                  |       |       |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR.   |  STATYBOS<br>PROJEKTAI |                                           |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE,<br>VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |       |       |
| 18319                  | SPV                                                                                                         | ROMAS KERULIS                             |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                                           |       | LAIDA |
| 20092                  | SPDV                                                                                                        | VLADIMIRAS AKSIONOVAS                     |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>ŽAIBOSAUGOS ĮŽEMINIMO KONTŪRO PLANAS<br>M 1:500                                                        |       | 0     |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS                               |                                           |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>0286-01-TP-E.B-04                                                                                        | LAPAS | LAPŲ  |
|                        |                                                                                                             |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                  | 1     | 1     |
|                        |                                                                                                             |                                           |                                                                                       | 84                                                                                                                               |       |       |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Takelio apšvietimas
- Sienelės apšvietimas
- Medžių apšvietimas
- Spalvotas apšvietimas
- Vėlių stiebai apšviesti

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

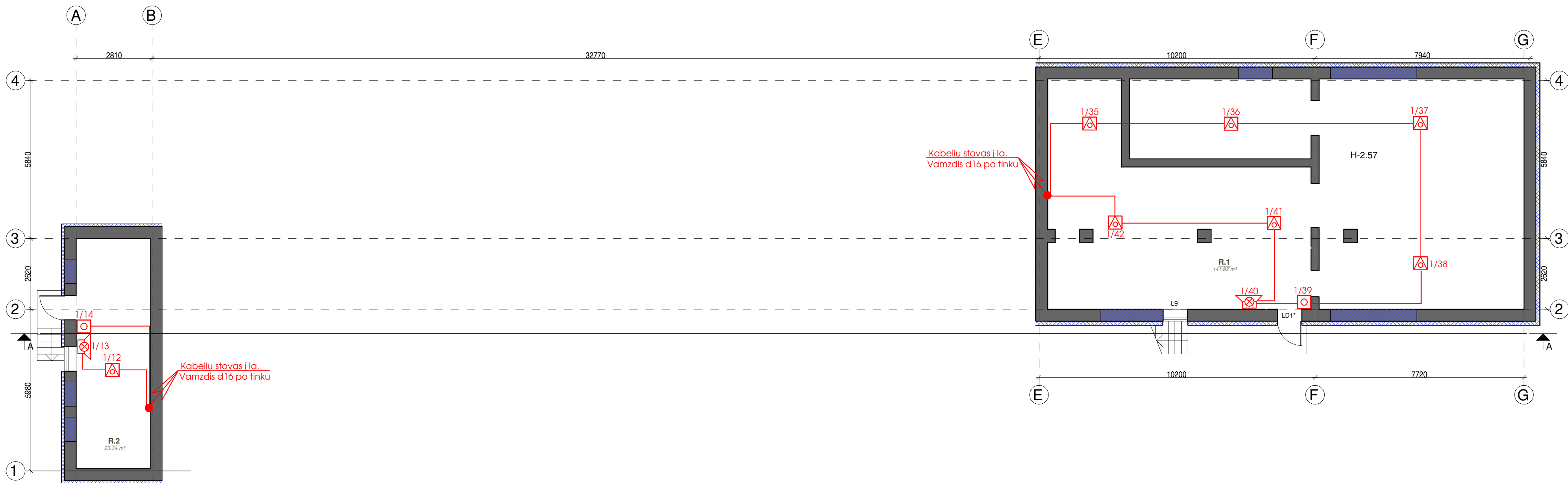
| Žymėjimas | Tipas                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------|
| E2        | Proj. apšvietimo E2 kabelių linija vamzdyje                    |
| 1         | Į grindinį / žemę įleidžiamas šviestuvas LED 2.5W, IP67, 3000K |
| 2         | juosta su LED šviesos šaltiniu 5W, IP67, 3000K, 24V            |
| 3         | Į sieną įleidžiamas šviestuvas LED 1W, IP66, 3000K             |
| 4         | Paviršinis šviestuvas LED 6W, IP65, 3000K                      |
| 5         | Paviršinis šviestuvas LED 11W, IP65, 3000K                     |
| 6         | Į grindinį / žemę įleidžiamas šviestuvas LED 6.2W, IP68, 3000K |
| 7         | Į grindinį / žemę įleidžiamas šviestuvas LED 15W, IP68, 3000K  |
| 8         | Paviršinis šviestuvas LED 11W, IP67, 3000K                     |
| 9         | Paviršinis šviestuvas LED 16W, IP65, 3000K                     |

PASTABOS:

- Prieš vykdant montavimo darbus išsikviesti inž.tinklų eksploatuojančių organizacijų atstovus. Projektuojami 0,4 / 0,23 kV lauko elektros kabeliai klojami apsauginiuose PE vamzdžiuose.
- Projektuojamų tinklų altitudes bei kertančių tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo eigoje.
- Trečiųjų, fizinių ir juridinių asmenų teisės nepažeistos.

|                                                                                                |                   |                                                     |                                     |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| UAB "GEOTERA"                                                                                  |                   |                                                     |                                     |                        |
| ŽALGIRIO G. 131-214, VILNIUS TEL./FAXS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM |                   |                                                     |                                     |                        |
| ADRESAS: Vilniaus g.13,Valkininkai,Varėnos r.sav.                                              |                   |                                                     | UŽSAKOVAS: UAB "Statybos Projektai" |                        |
| PRAŠYMO NUMERIS                                                                                |                   | KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94                        |                                     | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |
| PILNO TURINIO PLANAS                                                                           |                   | HORIZONTALI VKP - 0.05 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m. |                                     |                        |
| GEODEZININKAS                                                                                  | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS                                             | DATA                                | LAPŲ SKAIČIUS          |
| Kvalifikacijos paž. Nr. Nr. 1GKV-126                                                           | Tadas Narėčionis  |                                                     | 2022 07                             | 1                      |
|                                                                                                |                   |                                                     |                                     | A.V.                   |

|                      |                                                                                       |                                                        |                                                                                                         |                      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 0                    | 2022-07                                                                               | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai              |                                                                                                         |                      |
| LAIDA                | IŠLEDIMO DATA                                                                         | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)      |                                                                                                         |                      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  |                                                        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                           |                      |
|                      |                                                                                       |                                                        | KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS RAJ.SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |                      |
|                      | 18319                                                                                 | PV                                                     | Romas Kerulis                                                                                           | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
|                      | 20092                                                                                 | PDV                                                    | Vladimiras Aksionovas                                                                                   |                      |
|                      |                                                                                       |                                                        |                                                                                                         |                      |
|                      |                                                                                       |                                                        |                                                                                                         |                      |
|                      |                                                                                       |                                                        | TERITORIJOS APŠVIETIMO PLANAS<br>M 1:500                                                                |                      |
|                      |                                                                                       |                                                        | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                         |                      |
| TP                   | STATYTOJAS<br>UŽSAKOVAS                                                               | VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS |                                                                                                         | LAPAS                |
|                      |                                                                                       |                                                        |                                                                                                         | LAPŲ                 |
|                      |                                                                                       | 0286-01-TP-LE.B-05                                     |                                                                                                         | 1                    |
|                      |                                                                                       |                                                        |                                                                                                         | 85                   |



Rūsių aukšto patalpų žiniaraštis

| Nr. | Pavadinimas | Plotis |
|-----|-------------|--------|
|-----|-------------|--------|

|     |                   |          |
|-----|-------------------|----------|
| R.1 | Pagalbinė patalpa | 59.23 m² |
| R.2 | Pagalbinė patalpa | 19.74 m² |
| R.3 | Pagalbinė patalpa | 61.96 m² |
| R.4 | Pagalbinė patalpa | 23.34 m² |

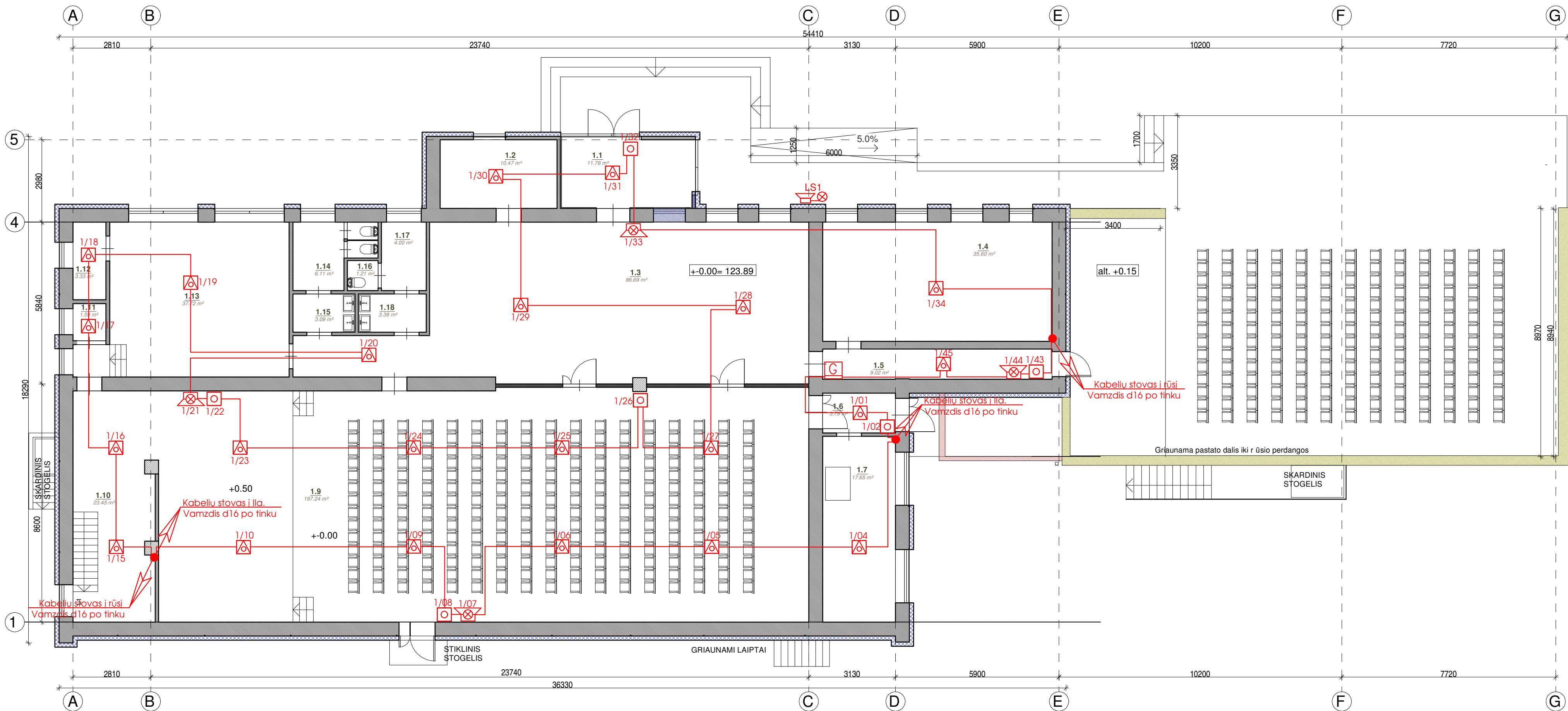
164.27 m²

- Vidinė sirena su blykste
- Priešgaisrinis pavojaus mygtukas
- Priešgaisrinis dūmų jutiklis
- Gaisrinė centralė
- Programuojamas relinis modulis

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                    |
|-----------------------|--------------------|
|                       | ESAMA SIENA        |
|                       | DEMONTUOJAMA SIENA |
|                       | UŽMŪRIJAMA ANGA    |
|                       | LAUKO SCENOS SIENA |

|                |  |  |                                                                                                     |  |  |
|----------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                |  |  |                                                                                                     |  |  |
| 0              |  |  | 2022 - 08                                                                                           |  |  |
| LAIDA          |  |  | IŠLEIDIMO DATA                                                                                      |  |  |
| KVAL. DOK. NR. |  |  | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)                                                                       |  |  |
| 18319          |  |  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                             |  |  |
| 19033          |  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                              |  |  |
|                |  |  | KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |  |  |
|                |  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                              |  |  |
|                |  |  | RŪSIO PLANAS SU GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS M 1:100                                           |  |  |
|                |  |  | LAIDA                                                                                               |  |  |
|                |  |  | 0                                                                                                   |  |  |
|                |  |  | DOKUMENTO ŽYMUO:                                                                                    |  |  |
|                |  |  | 0286-01-TP-GSS.B-01                                                                                 |  |  |
|                |  |  | LAPAS                                                                                               |  |  |
|                |  |  | 1                                                                                                   |  |  |
|                |  |  | LAPŲ                                                                                                |  |  |
|                |  |  | 86                                                                                                  |  |  |





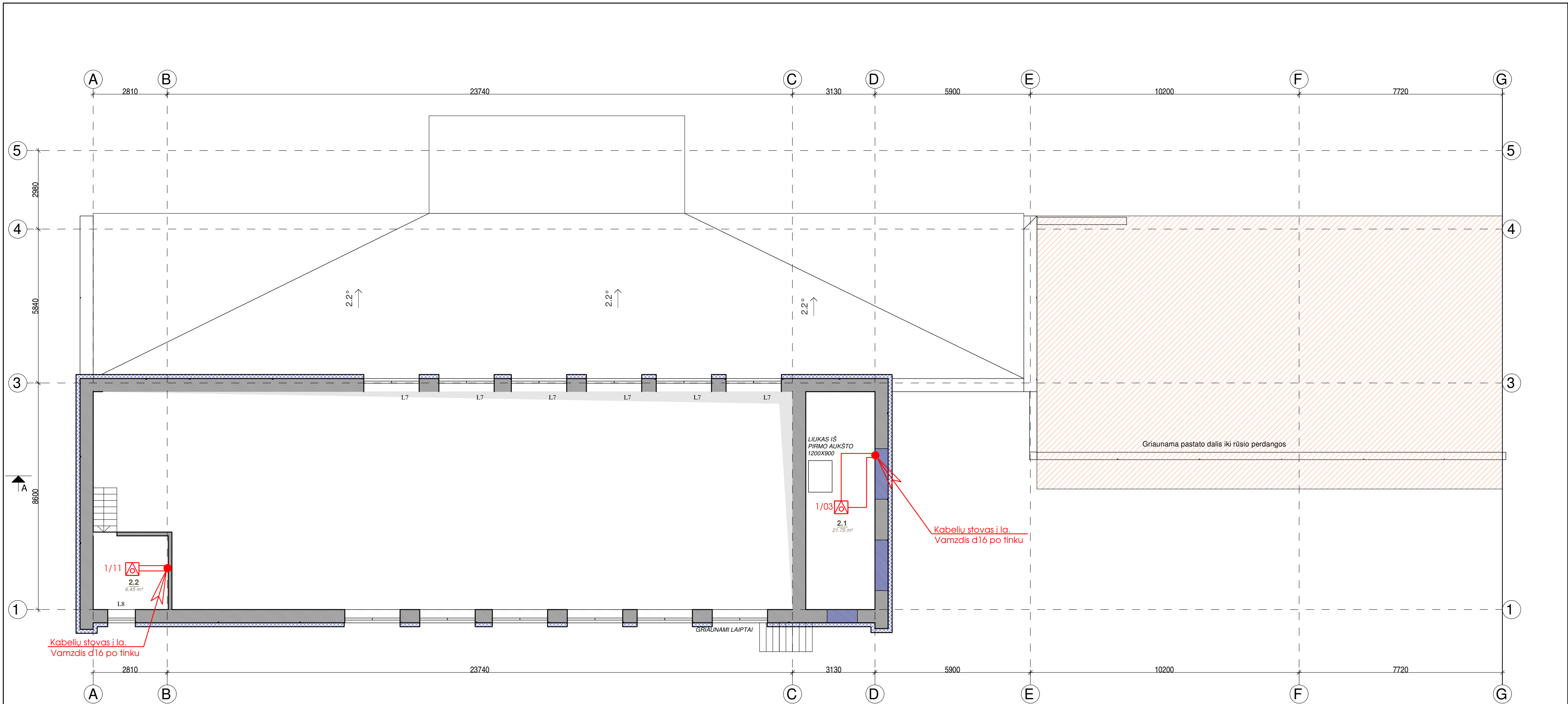
| Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis |                      |                       |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr.                              | Pavadinimas          | Plotis                |
| 1.1                              | Tambūras             | 11.78 m <sup>2</sup>  |
| 1.2                              | Pagalbinė patalpa    | 10.47 m <sup>2</sup>  |
| 1.3                              | Holas                | 86.69 m <sup>2</sup>  |
| 1.4                              | Kabinetas            | 35.60 m <sup>2</sup>  |
| 1.5                              | Koridorius           | 9.02 m <sup>2</sup>   |
| 1.6                              | Koridorius           | 3.79 m <sup>2</sup>   |
| 1.7                              | Katilinė             | 17.65 m <sup>2</sup>  |
| 1.9                              | Salė                 | 197.24 m <sup>2</sup> |
| 1.10                             | Persirengimo patalpa | 23.45 m <sup>2</sup>  |
| 1.11                             | Pagalbinė patalpa    | 1.59 m <sup>2</sup>   |

| Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis |                      |                       |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr.                              | Pavadinimas          | Plotis                |
| 1.12                             | Pagalbinė patalpa    | 3.33 m <sup>2</sup>   |
| 1.13                             | Persirengimo patalpa | 37.72 m <sup>2</sup>  |
| 1.14                             | San mazgas           | 6.09 m <sup>2</sup>   |
| 1.15                             | Prausykla            | 3.09 m <sup>2</sup>   |
| 1.16                             | San. mazgas          | 1.21 m <sup>2</sup>   |
| 1.17                             | San. mazgas          | 4.00 m <sup>2</sup>   |
| 1.18                             | Prausykla            | 3.38 m <sup>2</sup>   |
|                                  |                      | 456.10 m <sup>2</sup> |

- Vidinė sirena su blykste
- Priešgaisrinis pavojaus mygtukas
- Priešgaisrinis dūmų jutiklis
- Gaisrinė centralė
- Programuojamas relinis modulis

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                    |
|-----------------------|--------------------|
|                       | ESAMA SIENA        |
|                       | DEMONTUOJAMA SIENA |
|                       | UŽMŪRIJAMA ANGA    |
|                       | LAUKO SCENOS SIENA |


|                |                |                                                                                            |                                                                                                                               |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                |                                                                                            |                                                                                                                               |
| 0              | 2022 - 08      | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)                                                              |                                                                                                                               |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                    |                                                                                                                               |
| KVAL. DOK. NR. |                |                                                                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>KULTūros paskirties pastato vilniaus G. 13. VILKININKUOSE, VARENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
|                | 18319          | SPV                                                                                        | ROMAS KERULIS                                                                                                                 |
| 19033          | SPDV           | ROLANDAS SETKAUSKAS                                                                        |                                                                                                                               |
|                |                | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Pirmo aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais M 1:100 |                                                                                                                               |
|                |                | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>0286-01-TP-GSS.B-02                                                    |                                                                                                                               |
|                |                | LAPAS                                                                                      | LAPŲ                                                                                                                          |
|                |                | 1                                                                                          | 1                                                                                                                             |
|                |                | 87                                                                                         |                                                                                                                               |



- Vidinė sirena su blykste
- Priešgaisrinis pavojaus mygtukas
- Priešgaisrinis dūmų jutiklis
- Gaisrinė centralė
- Programuojamas relinis modulis

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                    |
|-----------------------|--------------------|
|                       | ESAMA SIENA        |
|                       | DEMONTUOJAMA SIENA |
|                       | UŽMŪRIJAMA ANGA    |
|                       | LAUKO SCENOS SIENA |

| Antro aukšto patalpų žiniaraštis |                   |          |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Nr.                              | Pavadinimas       | Plotis   |
| 2.1                              | Pagalbinė patalpa | 21.75 m² |
| 2.2                              | Pagalbinė patalpa | 6.45 m²  |
|                                  |                   | 28.20 m² |

|                  |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                               |                                                                  |       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|
|                  |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                               |                                                                  |       |
| 0                | 2022 - 08                                                                                                       |                     | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)                                                                                                 |                                                                  |       |
| LAIDA            | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                  |                     | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                       |                                                                  |       |
| KVAL. DOK. NR.   |  <b>STATYBOS PROJEKTAI</b> |                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                                                                  |       |
| 18319            | SPV                                                                                                             | ROMAS KERULIS       |                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                           |       |
| 19033            | SPDV                                                                                                            | ROLANDAS SETKAUSKAS |                                                                                                                               | ANTRO AUKŠTO PLANAS SU GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS M 1:100 |       |
|                  |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                               | LAIDA                                                            |       |
|                  |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                               | 0                                                                |       |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS                                   |                     | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>0286-01-TP-GSS.B-03                                                                                       |                                                                  | LAPAS |
|                  |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                               | 1                                                                | 1     |
|                  |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                               |                                                                  | 88    |